

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 95 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een verdachte locatie met heterogeen verdeelde verontreiniging. De hypothese voor het onderzoek is, dat er (matige) verontreinigingen met zware metalen en of PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de puin- en kooltjeshoudende (boven)grond zijn verontreinigingen tot boven de interventiewaarden met lood en zink geconstateerd. Daarnaast overschrijdt het gehalte aan som PAK de (voormalige) tussenwaarde. Verder zijn lichte verontreinigingen met barium, cadmium, koper, kwik en minerale olie aangetroffen.

In de puin- en kooltjeshoudende ondergrond met brandstofgeur is een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met som PAK geconstateerd. Daarnaast overschrijdt het gehalte aan zink de (voormalige) tussenwaarde. Verder zijn lichte verontreinigingen met barium, koper, kwik, lood, nikkel en minerale olie aangetroffen.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, minerale olie, benzeen, naftaleen en som xylenen aangetroffen.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Er is echter inpandig geboord en hiervan zijn grondmonsters onderzocht. De verschillen tussen de opgeboorde grond in de boringen waren gering, waardoor naar onze mening nu reeds een representatief beeld van de bodemkwaliteit op de locatie met een kleine oppervlakte is verkregen. Daarnaast maakt de verontreiniging waarschijnlijk deel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de locatie is met de huidige gegevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij de Provincie Noord-Holland het bevoegd gezag is. Aangezien de interventiewaarde voor lood, zink en of som PAK is overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Als de huidige cijfers als representatief worden beschouwd voor de gehele locatie zijn er voortsnog geen onacceptabele risico's vastgesteld. Gezien de aard van de verontreinigingen zijn ook geen risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig. Aan het bevoegd gezag kan worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om de bodem te saneren. Naar verwachting zal de locatie worden beoordeeld als ernstig verontreinigd, maar wordt een spoedeisende sanering niet noodzakelijk geacht. Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er wel beperkingen gezien de geconstateerde verontreinigingen in de grond. Op last van de ARBO zullen deze moeten gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. Conform de CROW132 wordt het werk voortopig ingedeeld in klasse 3T/0F. Eventueel vrijkomende en af te voeren grond komt niet voor hergebruik in aanmerking en kan niet verder buiten de locatie worden toegepast. Voor eventueel hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en deels in de bodem asbestverdacht materiaal aangetroffen. Na uitvoering van het veldonderzoek is dit materiaal verwijderd. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen, dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 aanbevolen.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.