

SAMENVATTING

Door Landview BV is een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 55 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

In het verkennend onderzoek is in het mengmonster van de af te voeren grond met puin een ernstige verontreiniging met PAK aangetroffen. Tevens is een lichte verontreiniging met nikkel, koper, zink, lood, kwik, cadmium, EOX en minerale olie aangetroffen. Van de overige onderzochte parameters zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het mengmonster van de diepere grondlagen, zonder puin, is een lichte verontreiniging met nikkel, zink, lood, PAK en minerale olie aangetroffen. Van de overige onderzochte parameters zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in het mengmonster van de diepere grondlagen wordt, volgens het laboratorium, veroorzaakt door de aanwezigheid van humuszuren in het analysemonster.

In het grondwater uit de peilbuis is een verontreiniging met zink, toluen en fenolindex aangetroffen. Voor het overige zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetroffen.

In het nader onderzoek is gepoogd de omvang en ernst van de aangetroffen verontreinigingen vast te leggen.

In monster B8.2 overschrijdt het gehalte aan zink de interventiewaarde en het gehalte aan lood de tussenwaarde. In monster B9.2 overschrijden de gehalten aan koper, zink, lood en PAK de interventiewaarden. Van de overige geanalyseerde parameters in deze monsters en de andere grondmonsters liggen de gehalten onder of rond de streefwaarden.

In de puinhoudende grond van het achterterrein, boorpunten 8 en 9, wordt de interventiewaarde voor bodemsanering voor één of meer stoffen overschreden. De omvang van de verontreiniging in de grond tot boven de interventiewaarde overschrijdt de 25 m³, waardoor er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De provincie Noord-Holland is het bevoegde gezag inzake ernstige bodemverontreiniging. Cijfermatig bestaat voor dit gedeelte van het terrein een saneringsnoodzaak.

Verticaal is de verontreiniging bij de boorpunten 8 en 9 chemisch analytisch niet tot onder de streefwaarde afgeperkt. In een saneringsonderzoek zal daartoe de ondergrens van de verontreiniging bij de boorpunten 8 en 9 moeten worden vastgesteld.

De grond van het voorterrein, boorpunten 6 en 7, is slechts licht verontreinigd. Deze grond kan volgens het interim beleid van de provincie Noord-Holland inzake licht verontreinigde grond, worden ingedeeld in de categorie Licht Verontreinigd I en kan daarom alleen worden toegepast op de locatie zelf of op zogenaamde grijze gebieden binnen de betreffende gemeente.

De grond bij de boorpunten 8 en 9 is uit milieuhygiënisch oogpunt niet geschikt voor hergebruik of nuttige toepassing. Voor deze grond zal een niet-reinigbaarheidsverklaring aangevraagd moeten worden, waaruit blijkt of de grond gestort mag worden of dat deze gereinigd en hergebruikt kan worden.

Alvorens woningbouw op de locatie kan plaatsvinden, zal een saneringsplan moeten worden opgesteld en uitgevoerd.