

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Zeilstraat 7 en 9 te Volendam wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond

- de zwak tot matig puinhoudende klei is matig verontreinigd met koper ($> (S+I)/2$ -waarde) en licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie ($> S$ -waarden);
- het zwak puinhoudende zand is matig verontreinigd met zink ($> (S+I)/2$ -waarde);
- de puinsporen houdende ondergrond is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK en minerale olie ($> S$ -waarden).

Water

- het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Opgemerkt wordt dat:

- de aangetoonde verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie naar verwachting te relateren zijn aan de ligging van de onderzoekslocatie in een oud woongebied en/of de bijmengingen met puin;
- de analyseresultaten getoetst zijn aan het rapport "Bouwen op verontreinigde grond", d.d. 1995 en voldoen aan de eisen voor het bodemgebruik "wonen met moestuin";
- de oorspronkelijke onderzoekshypothese dat verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of EOX in de grond aanwezig kunnen zijn (achtergrondwaarde) bevestigd is.

Aanbevelingen

Formeel is bij een $(S+I)/2$ -waarde overschrijding van geanalyseerde parameters in de bodem nader onderzoek noodzakelijk. Naar verwachting zijn de matige verontreinigingen met koper en zink in de bovengrond te relateren aan de ligging van de locatie in een oud woongebied en/of de bijmengingen met puin.

Daarom wordt aanbevolen:

- ten aanzien van de verontreinigingen met koper en zink in de bovengrond de onderzoeksresultaten, in verband met de voorgenomen werkzaamheden, aan de milieuafdeling van de gemeente Edam-Volendam te overleggen en de aangetoonde concentraties te toetsen aan de bekende lokale (achtergrond)waarden;
- indien de aangetoonde concentraties koper en zink in de bovengrond niet overeenkomen met de lokale achtergrondwaarden, wordt aanbevolen met de gemeente te overleggen in hoeverre nader onderzoek zinvol is;
- te overwegen een asbest in grondonderzoek conform de NEN5707 te verrichten teneinde te bepalen of de puinhoudende grond asbesthoudend is;
- bij eventuele afvoer van grond van de locatie dit te doen conform de geldende regelgeving. Opgemerkt wordt dat een verwerker aanvullende eisen kan stellen.

Opgemerkt wordt dat zes weken na uitvoering van het veldwerk de grondmonsters zonder tegenbericht door het laboratorium worden vernietigd. Indien u een langere bewaartijd wenst, zullen door het laboratorium kosten in rekening gebracht worden.