



Project : Nader onderzoek asbest (NEN5897): Zeevangsseedijk 14 te Edam
Kenmerk : ABO/ADV/VMN/256123-2

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Met het uitgevoerde nader onderzoek asbest is ter plaatse van de het perceel Zeevangsseedijk 14 te Edam asbest aangetoond.

Op basis van de uitgevoerde veldinspectie en het laboratoriumonderzoek wordt aangenomen dat in de puinverharding sprake is van een verontreiniging met asbest. Het berekende gewogen gehalte aan asbest bedraagt 2.268 mg/kgds. De verdeling van het asbest is niet homogeen. Ter plaatse van AIS4 is een aanzienlijk grotere hoeveelheid asbest aangetroffen welke niet in de berekeningen is meegenomen. Het gemeten gehalte overschrijdt de restconcentratienorm (100 mg/kgds gewogen).

Op basis van het oppervlak van de onderzochte ruimtelijk eenheid (de puinverharding: 250 m²) en het verticale traject waarin het asbestverdachte materiaal is aangetroffen (0,5 à 1,0 m-mv) wordt aangenomen dat de omvang van de verontreiniging circa 200 m³ (vast) bedraagt.

Op basis van het "Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest" (Ministerie van VROM, oktober 2004) is op de onderzoekslocatie minimaal sprake van meer kans op risico's. Behalve kadastrale registratie dienen beheersmaatregelen te worden genomen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Op enig moment dient er een sanering plaats te vinden van het deel van de locatie waar de verontreiniging tot meer kans op risico's leidt. Derhalve dient gezien de aanwezigheid van asbest in de puinverharding in gehalten boven de restconcentratienorm bij een transactie van de onderzoekslocatie rekening te worden gehouden met aanvullende kosten voor saneringswerkzaamheden als gevolg van de aangetoonde verontreiniging met asbest.

Sanering van asbesthoudende puinverharding dient met inachtneming van de voorschriften m.b.t. asbest van het Arbeidsomstandighedenbesluit en beleidsregel 4.9-4 van dit besluit te worden uitgevoerd. Het verwijderen en eventueel reinigen dient bij voorkeur plaats te vinden door een bodemsaneringsbedrijf of een bedrijf dat beschikt over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest.