

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de mogelijke overdracht is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwehaven 19 en Voorhaven 41 te Edam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NVN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie.

In de bovengrond zijn verontreinigingen met koper, kwik, lood, zink en PAK's aangetroffen en in de ondergrond met koper, kwik en lood. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom en zink aangetroffen.

De verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK's in de grond hangen waarschijnlijk samen met het hierin aangetroffen puin. Het gehalte aan lood is het sterkst verhoogd. Deze stof wordt daarom gezien als gidsparameters voor de overige verontreinigingen. Voor het uitsluiten van risico's voor de volksgezondheid en ter verdere bepaling van de omvang van de verontreinigingen is aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Gebleken is dat op een tweetal plaatsen het gehalte aan lood in de bovengrond de interventiewaarde overschrijdt. Dit betreft de meest verdachte monsters. Mede op basis daarvan kan worden geconcludeerd dat het waarschijnlijk een verontreiniging is van beperkte omvang. Mogelijk betreft het totale volume grond dat is verontreinigd tot boven de interventiewaarde zelfs minder dan 25 m³, zodat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uitgaande van de in dit onderzoek gemeten resultaten zijn bij een gebruik van de locatie als woning met tuin of als bedrijfsterrein geen actuele risico's voor de volksgezondheid aanwezig. Evenmin zijn er actuele risico's met betrekking tot ecologie of verdere verspreiding van de verontreinigingen. Hierbij dient er tevens vermeld dat de aangetroffen verontreinigingen kenmerkend zijn voor binnenstadslocaties zoals het oude centrum van Edam. De verontreinigingen beperken zich zeer waarschijnlijk niet tot de locatie zelf maar worden aangetroffen in de gehele binnenstad van Edam.

Met betrekking tot het bovenstaande hoeft de geconstateerde verontreiniging in principe geen beletsel te zijn voor bijvoorbeeld nieuwbouw op de locatie. Wel bestaan er bij graafwerkzaamheden op het terrein beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond.