

SAMENVATTING

Het voornemen om voor de locatie Voorhaven 19 te Edam een bouwvergunning aan te vragen in verband met uitbreiding van de woning, heeft aanleiding gegeven tot het laten uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, conform NVN 5740, op de te bebouwen locatie. De te onderzoeken locatie beslaat een oppervlak van ca. 70 m². Op de onderzoekslocatie zijn 3 boringen verricht tot 0,5 m beneden maaiveld (m-mv); 1 boring daarvan is verder doorgezet tot aan het freatisch grondwater (1 m-mv). Tevens is een peilbuis geplaatst, waarvan de onderkant van het filter zich 2 meter beneden de heersende grondwaterstand bevindt. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en zintuiglijk beoordeeld tijdens de veldwerkzaamheden. Ook het grondwater is bemonsterd en beoordeeld. Beide, grond- en grondwatermonsters, zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgescreven in de NVN 5740.

Aan de hand van de analyseresultaten van de verzamelde grond- en grondwatermonsters, moet de hypothese 'niet-verdachte' locatie worden verworpen, aangezien de bovengrond licht verontreinigd is met koper, kwik, minerale olie, fluorantheen en het totale pakket aan PAK's; de bovengrond ernstig verontreinigd is met zink en lood; de ondergrond licht verontreinigd is met koper, lood, kwik en minerale olie en het grondwater licht verontreinigd is met chroom en matig verontreinigd is met arseen en zink.

De aanwezigheid van de verontreinigingen maakt de onderzoekslocatie niet multifunctioneel bruikbaar.

Aangezien in de bovengrond de concentratie aan lood en zink de I-waarde overschrijdt, zal het bevoegd gezag uitsluitend moeten geven of, en eventueel onder welke voorwaarden, voor de geplande nieuwbouw op de locatie de bouwvergunning kan worden afgegeven.