

Samenvatting

1. Lokatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	: Verkennend bodemonderzoek
Lokatie	: Voorhaven 128, Edam
Projectnummer	: BM214
Opdrachtgever	: gemeente Edam-Volendam
Opsteller rapport	: drs. E.P. Back
Kadastrale gegevens	: gemeente Edam, sectie A, nummer 4429
Opp. onderzoekslokatie	: 1153 m ²
RD - coördinaten	: X: 132244 Y: 502893

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de transactie van het perceel.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van het perceel.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en de zware metalen kwik, koper en zink en is matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met de zware metalen kwik en zink en is matig verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

In de bodem zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

5. Conclusie

De aangetroffen verontreinigingen zijn te relateren aan het voorkomen van puin in de bodem. De aangetroffen verontreinigingen passen in het beeld van het verontreinigingsniveau zoals dat in de oude kern van Edam over het algemeen aanwezig is. Op basis hiervan is aanvullend onderzoek naar de matige verontreinigingen met koper en lood niet noodzakelijk.

Omdat het perceel momenteel in gebruik is als peuterspeelzaal dient de nodige voorzichtigheid ten aanzien van de matige verontreiniging met lood in de bovengrond te worden betracht. Directe risico's zijn niet aanwezig, echter bij langdurige blootstelling aan de verontreinigde bovengrond door kinderen zijn gezondheidsrisico's echter niet uit te sluiten. Dit geldt dan met name voor de onverharde terreindelen.