

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	: Verkennend bodemonderzoek
Locatie	: Vissersstraat 36, Volendam
Projectnummer	: BM1405
Opdrachtgever	: dhr. S.W.I. Tol
Uitvoering veldwerk	: J. Hol (fa. Linge Milieu)
Opsteller rapport	: drs. E.P. Back
Opp. onderzoekslocatie	: ca 183 m ²

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de transactie van het perceel en aansluitend de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van de locatie.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

De bovengrond is niet verontreinigd.

De ondergrond is licht verontreinigd met PAK en de metalen kwik, lood en zink.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

In de bodem is geen asbest aangetroffen.

5. Conclusie

De bodem (ondergrond en grondwater) op de locatie is hooguit licht verontreinigd. De lichte verontreinigingen in de ondergrond en in het grondwater geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De bodemkwaliteit zal op basis van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geen belemmering vormen bij de voorgenomen transactie van het perceel en zal naar verwachting eveneens geen belemmering opleveren voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel.