

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

7.1 Samenvatting

Aanleiding voor het verkennend onderzoek is een onroerendgoedtransactie voor het perceel aan het Spui 3 te Edam (oppervlakte circa 311 m²). Doel van het verkennend onderzoek is vast te stellen of de bodemkwaliteit ter plaatse geen belemmering vormt voor de voorgenomen transactie.

Op de onderzoekslocatie zijn vier boringen geplaatst, waarvan tevens één boring is afgewerkt met een peilbuis. Van de genomen grondmonsters zijn twee grondmengmonsters samengesteld (één van de bovengrond en één van de ondergrond) en geanalyseerd op het NEN-pakket grond. Het grondwater uit de peilbuis is bemonsterd en geanalyseerd op het NEN-pakket grondwater.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel de boven- als ondergrond licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Tevens wordt respectievelijk een matige en een lichte verontreiniging met PAK in de grond aangetroffen. De EOX is iets verhoogd aangetroffen.

In het grondwater uit peilbuis 3 worden geen van de geanalyseerde parameters in verhoogde concentraties aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde dan wel detectiegrens.

7.2 Conclusie en advies

Op basis van de aangetroffen verontreinigingen wordt de hypothese 'verdacht' aangenomen.

De matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond zijn formeel aanleiding voor nader onderzoek. Gezien het hoge aangetroffen gehalte aan lood in de bovengrond adviseren wij om een nader onderzoek naar het loodgehalte in de grond uit te voeren. Dit onderzoek bestaat in eerste instantie uit het analyseren van de deelmonsters in mengmonster MM1 op het gehalte aan lood. Door middel van het separaat laten analyseren van de deelmonsters op lood, wordt een beter inzicht in de ruimtelijke verdeling van de verontreiniging verkregen.

Als gevolg van het hoge loodgehalte is de locatie volgens de VNG-norm niet geschikt voor wonen met tuin. Volgens de VNG-norm is de locatie wel geschikt voor wonen met tuin betreffende de overige verhoogde parameters.