

0. SAMENVATTING

A. Algemene gegevens

- Soort onderzoek : verkennend bodemonderzoek.
- Aanleiding : aanvraag bouwvergunning.
- Locatie : Spoorbuurt 12 te Volendam
- Oppervlakte : circa 65 m².
- Terreinsituatie : woonlocatie.

B. Bodemopbouw en geohydrologie

- Lokale bodemopbouw : 0,0 tot 1,0 m-mv niet tot matig humeuze, zwak zandige klei. Dieper tot de maximale boordiepte (2,1 m-mv) niet tot matig kleilig veen met van 1,3 tot 1,7 m-mv een tussenlaag van matig fijn zand.
- Grondwaterstand : 0,45 m-mv.
- Grondwaterstroming : waarschijnlijk onder invloed van oppervlaktewater (het "IJe" in noordoostelijke richting).

C. Analyseresultaten

- Bovengrond : zink boven de I-waarde. Lood en PAK's boven de (S+I)/2-waarden. Cadmium, koper, nikkel en minerale olie boven de S-waarden.
- Ondergrond : lood, zink, PAK's en minerale olie boven de S-waarden.
- Grondwater : geen geanalyseerde parameters boven de S-waarden en/of detectiegrenzen.

D. Conclusies en aanbevelingen

In het verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie aan de Spoorbuurt 12 te Volendam wordt geconcludeerd dat:

Grond

- de zwak tot matig puinhoudende bovengrond verontreinigd is met zink (>I-waarde), cadmium, koper, lood, nikkel, PAK's en minerale olie. In een individueel grondmonster kunnen de concentraties aan lood en PAK's individueel de I-waarden overschrijden;
- de zintuiglijk onverdachte ondergrond verontreinigd is met lood, zink, PAK's en minerale olie;

Water

- het grondwater niet verontreinigd is met de geanalyseerde parameters.

Opgemerkt wordt dat:

- de analysemethode voor minerale olie storingsgevoelig is voor PAK's en humuszuren;
- eventueel vrijkomende grond niet zonder meer is her te gebruiken;
- de oorspronkelijke onderzoekshypothese van een met zware metalen en/of PAK's verdachte locatie bevestigd is;

Aanbevolen wordt:

- de onderzoeksresultaten in verband met de aanvraag van een bouwvergunning aan de gemeente Edam-Volendam te overleggen en de aangetoonde concentraties aan lood, zink en PAK's te toetsen aan de bij de gemeente bekende lokale achtergrondwaarden;
- indien de concentraties aan lood, zink en/of PAK's niet overeenkomen met de lokale achtergrondwaarden in overleg met de gemeente de individuele grondmonsters uit MM1 te analyseren op een NEN-5740-pakket geldend voor grond. Doel van de analyses is te bepalen of sprake is van een lokale of integrale verontreiniging en of mogelijk sprake kan zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ grond boven de I-waarde);
- bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit;
- met de gemeente te overleggen op welke wijze milieuhygiënisch gebouwd zou kunnen worden, door middel van isolatie (vloer) of verwijdering van (een deel van) de grond.

Opgemerkt wordt dat zes weken na uitvoering van het veldwerk de grondmonsters zonder tegenbericht door het laboratorium worden vernietigd. Indien u een langere bewaartijd wenst, zullen door het laboratorium kosten in rekening gebracht worden.