

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de mogelijke overdracht is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Slobbeland 9-11 te Volendam, gemeente Edam-Volendam. Daarnaast is bodemonderzoek noodzakelijk vanwege de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging. De hypothese voor het onderzoek is, dat er verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de mogelijk puin houdende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de bodem zijn ter plaatse van de boringen 1 en 3 zintuiglijke afwijkingen geconstateerd.

De grond ter plaatse van boring 1 is zintuiglijk verontreinigd met olie producten. In de grond ter plaatse is een sterke verontreiniging, tot boven de interventiewaarde, met minerale olie geconstateerd. In de diepere ondergrond zijn nog licht verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

Ter plaatse van boring 1 is in het grondwater een sterke verontreiniging, tot boven de interventiewaarde, met minerale olie geconstateerd. Daarnaast is een matige verhoging met barium en zijn lichte verhogingen aan naftaleen en som xylenen aangetroffen.

In de grond ter plaatse van boring 3 is een sterke verontreiniging, tot boven de interventiewaarde, met som PAK geconstateerd, de verontreiniging wordt veroorzaakt door naftaleen. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen.

In de niet verdachte bovengrond op de locatie zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. De verontreinigingen op de locatie zijn niet afgeperkt. Op basis van de huidige gegevens wordt gesteld dat op de locatie sprake is van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging voor minerale olie en of som PAK. Geadviseerd wordt om een nader bodemonderzoek te laten uitvoeren naar de geconstateerde verontreinigingen in zowel de grond als in het grondwater.

De plannen voor de locatie kunnen, nadat de verontreinigingssituatie voldoende duidelijk is, worden ingediend bij het bevoegd gezag middels een BUS-melding of een saneringsplan.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV niet noodzakelijk geacht, aangezien er op de locatie geen directe aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van asbest in de bodem (geen puin in de grond).

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente/ omgevingsdienst IJmond.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.