

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de mogelijke overdracht en de resultaten van een verkennend bodemonderzoek is door Landview BV een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Slobbeland 9-11 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op de tot nu toe bekende informatie en gebaseerd op de Nederlandse Technische Afspraak 5755. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Op de locatie is de grond over een volume minimaal 25 m³ verontreinigd tot boven de interventiewaarde met som PAK. Daarnaast wordt gesteld dat circa 80 m³ grond is verontreinigd tot boven de interventiewaarde met minerale olie.

Het grondwater is, op basis van de huidige gegevens, over een bodemvolume van 630 m³ verontreinigd met som PAK tot boven de interventiewaarde. Hierbinnen is eveneens een verontreiniging met minerale olie aanwezig met een omvang van 170 m³ aanwezig.

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater, maar deze hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.

De verontreinigingen zijn vermoedelijk ontstaan bij werkzaamheden die op en nabij de locatie hebben plaatsgevonden. De locatie is vanaf de jaren '50 in gebruik geweest voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten, het vermoeden bestaat dat een (groot) deel van de verontreinigingen voor 1987 is ontstaan. Een directe oorzaak is echter niet aangetroffen.

Op dit ogenblik zijn de geconstateerde verontreinigingen niet spoedeisend. Bij werkzaamheden in de toekomst (bijvoorbeeld nieuwbouw) kunnen echter wel situaties ontstaan, welke een spoedeisende sanering noodzakelijk maken. Daarnaast kan een urgentie voor het nemen van sanerende maatregelen aanwezig zijn bij overdracht van het terrein. Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast.

Alle werkzaamheden in en op de sterk verontreinigde bodem (o.a. graafwerkzaamheden of aanbrengen grond etc.) worden als saneringswerkzaamheden gezien. Deze werkzaamheden moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag middels een melding in het kader van Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding) of door het indienen van een saneringsplan.

Nu wordt reeds aangegeven dat de aannemer die de eventuele (sanerings)werkzaamheden, in of op de bodem, uit gaat voeren BRL 7000 gecertificeerd moet zijn en dat de saneringswerkzaamheden moeten worden begeleid door een milieukundig begeleider, welke is gecertificeerd voor de BRL 6000. Conform de CROW400 wordt het werk voorlopig ingedeeld in veiligheidsklasse "rood vluchtig" op basis van de gehalten naftaleen en minerale olie. Deze indeling is indicatief en moet worden gecontroleerd door een hogere veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV niet noodzakelijk geacht, aangezien er op de locatie geen directe aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van asbest in de bodem. Voor de eventuele afvoer van grond kan wel een asbestonderzoek verlangd worden.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de omgevingsdienst IJmond. Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.