

14. Samenvatting en conclusies

Door Zeeman Vastgoed b.v. is in mei 1994 aan BK Ingenieurs- & Milieuadviesbureau b.v. opdracht verleend voor het schrijven van een saneringsplan voor de lokatie: *Prins Bernardlaan 3 te Volendam*.

Door middel van bodemonderzoek is geconstateerd dat bij de bovengenoemde lokatie milieu verontreinigde stoffen aanwezig zijn. Vanwege de ernst van de verontreiniging in conecctie met de bestemming van het terrein, zal de aangetroffen verontreiniging moeten worden gesaneerd.

De bedoeling van het voorgaand onderzoek was om de mate en de omvang van de verontreiniging van grond en grondwater vast te stellen. De verontreiniging bestaat voornamelijk uit een ernstige verontreiniging met koper en lood (plaatselijk boven de C-waarde), een matige verontreiniging met zink (plaatselijk boven de B-waarde) en een lichte verontreiniging met PAK's (plaatselijk vor de A-waarde). Uit het onderzoek is niet duidelijk naar voren gekomen dat de verontreiniging mogelijk te wijten is aan de eerder genoemde voormalige stortplaats.

Als uitgangspunt van de sanering kan gesteld worden dat vanwege toekomstige woningbouw, er gesaneerd moet worden tot een aanvaardbaar niveau van de eventuele restverontreiniging.

Gezien de chemische en fysische eigenschappen van de verontreiniging, de bodemopbouw en de gestelde uitgangspunten is sanering van de verontreinigde grond door middel van ontgraving het meest gunstig. Er wordt uitgegaan van een ontgravingsdiepte van 1,5 m-mv. Aan de hand van de controlemonsters zal bepaald moeten worden of de juiste diepte is bereikt. De geschatte hoeveelheid te ontgraven grond bedraagt 850 ton.

Na afloop van sanering zal een evaluatierapport worden geschreven. In het evaluatierapport zullen de doelstellingen en uitgangspunten, met betrekking tot Prins Bernardlaan 3 te Volendam worden besproken en getoetst aan de gebruikte methode en het resultaat.