

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Pegasusstraat 10 te Volendam wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond

- de puinsporen houdende bovengrond is licht verontreinigd met kwik (>S-waarde);
- de niet tot matig puinhoudende ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Water

- het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Opgemerkt wordt dat:

- de analyseresultaten getoetst zijn aan het rapport "Bouwen op verontreinigde grond", d.d. 1995 en voldoen aan de eisen voor het bodemgebruik "wonen met moestuin";
- de oorspronkelijke onderzoekshypothese dat verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of EOX aanwezig zijn (achtergrondwaarde) in de grond deels bevestigd is;
- op basis de beschikbare gegevens ons inziens geen belemmering aanwezig is voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Het eindoordeel dient echter door het bevoegd gezag te worden vastgesteld.

Aanbevolen wordt:

- de onderzoeksresultaten in verband met de aanvraag van een bouwvergunning aan de gemeente Edam/Volendam te overleggen;
- bij eventuele afvoer van de grond van de locatie dit te doen conform de geldende regelgeving. Opgemerkt wordt dat een verwerker aanvullende analyses kan eisen;
- bij sloop van de woning rekening te houden met de asbestverdachte kruipluiken.

Opgemerkt wordt dat zes weken na uitvoering van het veldwerk de grondmonsters zonder tegenbericht door het laboratorium worden vernietigd. Indien u een langere bewaartijd wenst, zullen door het laboratorium kosten in rekening gebracht worden.