

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de mogelijke overdracht en de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Parallelweg (sectie C, nrs. 807, 1729 en 1702) te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NVN 5740 richtlijnen voor een grotendeels niet-verdachte locatie met een tweetal aandachtspunten voor bodemverontreiniging.

Verdeeld over de locatie zijn handmatig 6 boringen tot 2.0 en twaalf boringen tot 0.5 m – mv verricht. Ter bemonstering van het grondwater zijn een tweetal boringen met een peilbuis afgewerkt. Ter bemonstering van de slootbodem zijn middels een zuigerboor een drietal slibmonsters genomen.

In de grond van de moestuin zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK's aangetroffen. In de bovengrond van het resterende deel van de locatie zijn naast een matige verontreiniging met koper, ernstige verontreinigingen met lood en zink aangetroffen.

De ondergrond van de locatie is matig verontreinigd met zink .

In de ondergrond ter plaatse van het koelsysteem van het visverwerkende bedrijf is een ernstige verontreiniging met zink geconstateerd.

In de sterk naar olie ruikende ondergrond ter plaatse van de vml ontluchting van de ondergrondse tanks is een ernstige verontreiniging met minerale olie geconstateerd. overschrijdt het gehalte aan minerale olie de interventiewaarde. De matig naar olie ruikende ondergrond ter plaatse van de vml. ondergrondse tanks en pompeiland is licht verontreinigd met minerale olie.

Het grondwater ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks is ernstig verontreinigd met minerale olie. Het grondwater ter plaatse van het koelsysteem van het visverwerkend bedrijf is licht verontreinigd.

Het slib dient volgens de Evaluatienota Waterhuishouding worden ingedeeld in klasse 2 en mag daardoor worden verspreid over de aangrenzende percelen.

De aangetroffen ernstige verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de vml. Ondergrondse tanks en pompeiland en ter plaatse van de ontluchting zijn dusdanig dat nader onderzoek naar de omvang en risico's noodzakelijk wordt geacht. Verder is ook naderonderzoek noodzakelijk naar de omvang en risico's van de ernstige verontreinigingen met lood en zink in de grond.

Waarschijnlijk is op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging volgens de wet Bodembescherming.

In een nader onderzoek kunnen de omvang en de actuele risico's betreffende de aangetroffen verontreinigingen met lood en zink en minerale olie in de grond en minerale olie in het grondwater beter in kaart worden gebracht. Naar aanleiding van de resultaten van het nader onderzoek kunnen, wanneer de verontreinigingssituatie voldoende in kaart gebracht is, middels een risico-analyse de actuele ecologische, humane en verspreidingsrisico's bepaald worden. Verder kan naar aanleiding van de risico-analyse door het bevoegd gezag de urgentie bepaald worden. Met de resultaten van dit nader onderzoek kunnen de precieze gebruiksbependingen van het terrein vastgelegd worden. Dan wordt ook duidelijk of bijvoorbeeld industrie op de locatie toegestaan is.