

6 BESPREKING RESULTATEN

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

De bovengrond is licht verontreinigd met zink en PAK.

De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met zink en PAK.

Het gemeten minerale olie gehalte zowel in de boven als ondergrond wordt veroorzaakt door PAK. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Er is visueel geen asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis PB01 is licht verontreinigd met arseen. Het gemeten gehalte wordt gezien als een natuurlijke achtergrond en geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conclusie

Gezien het voorliggend bodemonderzoek kunnen wij stellen dat de bodemkwaliteit voor de betreffende onderzoekslocatie voldoende is vastgelegd en thans geen aanvullende bodemonderzoeken noodzakelijk zijn.

Op grond van bovenstaande resultaten bestaan er ons inziens geen bezwaren indien ter plaatse van de onderzoekslocatie bouwactiviteiten worden uitgevoerd.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken, is ernaar gestreefd om een representatief beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voorkomen. Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en het betreft een momentopname.

Lankelma Milieu kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor schade welke voortvloeit uit beslissingen genomen op basis van de resultaten van het bodemonderzoek. Ook kan Lankelma Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen. Deze bronnen zijn niet altijd volledig en zonder fouten. Bovendien is er geen sprake van een relatie tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer welke de integriteit en de onafhankelijkheid van het uitgevoerde bodemonderzoek zou kunnen beïnvloeden. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden vermenigvuldigd of verstrekt aan derden.

Lankelma Milieu B.V.

Th. Meier

