

datum : 13 april 1995
ons kenmerk : M 95.062/RD

1.0 Samenvatting.

Naar aanleiding van uw schriftelijke opdracht d.d. 13 maart 1995 heeft Milieu Adviesbureau Tjaden B.V. een verkennend milieunonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Nijverheidstraat 28 te Edam. Het te onderzoeken terreingedeelte ligt momenteel braak. Het terreingedeelte maakt deel uit van een bedrijfsterrein, waarop een administratiekantoor (C.M. Tol) en een aannemer (A. de Ruyter) is gevestigd (opervlakte onderzoeksklokatie: 500 m²).

Op de onderzoeksklokatie is een puinverharding aanwezig, met een (door de opdrachtgever) veronderstelde dikte van ca. 30 cm. Tijdens het veldwerk is gebleken dat deze puinverharding een dikte heeft van 1m en dat de puinlaag zeer compact is.

Middels een mechanische ramguts is getracht door deze puinlaag te boren, echter vanwege de compacte vorm van deze puinlaag was dit niet mogelijk. Vervolgens zijn er met behulp van een graafmachine een drietal proefsleuven gegraven, waarna de geplande boringen in deze sleuven zijn verricht.

Van de grond zijn (in overleg met de milieudienst gemeente) de grondlagen onder deze puinlaag bemonsterd en geanalyseerd. Aangezien de puinlaag niet als grond wordt beschouwd, is de kwaliteit van deze puinlaag in het kader van dit onderzoek niet bepaald.

Uit de analyses van de onderzochte grondlagen (en het grondwater) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoeksklokatie licht verontreinigd is met zware metalen, PAK's en aromaten. Het is waarschijnlijk dat deze lichte verontreinigingen deel uitmaken van een (lichte) verontreiniging over een groter gedeelte van het industriegebied en niet zijn veroorzaakt door activiteiten op het terrein.

2.

De milieukundige kwaliteit van de bodem vormt ons inziens geen belemmering voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Hierbij wordt aangenomen dat de aanwezige puinverharding niet t.b.v. de bouw wordt verwijderd.