

5 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken en aanbevelingen worden gedaan.

5.1 Conclusies

De bodem bestaat vanaf maaiveld tot 1,3 m-mv uit matig humeus, matig zandige klei. Daaronder bevindt zich zwak kleiige veen tot minimaal einde boordiepte (2,7 m-mv). De grondwaterstand bedroeg op 15 februari 1996 gemiddeld 0,4 m-mv.

Grond

In de grond zijn zowel zintuiglijk als analytisch aanwijzingen gevonden dat deze verontreinigd is. Op het terrein zijn zintuiglijk hoogovenslakken en puinresten waargenomen.

De bovengrond is matig verontreinigd met lood, zink en PAK en licht verontreinigd met koper, nikkel en minerale olie.

Het ondergrondmengmonster van de boring 1 is sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met cadmium, kwik, arseen, nikkel en minerale olie.

De aangetoonde verontreinigingen zijn waarschijnlijk veroorzaakt door de hoogovenslakken en het puin, welke zintuiglijk zijn aangetroffen in de bodem.

De overige geanalyseerde stoffen uit de NVN 5740 opzet beneden de streefwaarden voor de verschillende stoffen aangetoond.

Grondwater

In het grondwater zijn chroom en de fenol-index licht verhoogd aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde of detectiegrens. Geen van de overige onderzochte stoffen is in verhoogde concentraties aangetroffen.

De aangetoonde verontreinigingen in de grond zijn niet uitgelooagd naar het grondwater.

Toetsing hypothese

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de aangenomen hypothese, namelijk dat het een onverdachte locatie betreft onjuist is. Deze hypothese moet dan ook worden verworpen.

Op basis van de onderzoeksresultaten en de zintuiglijke waarnemingen moet het terrein als homogeen verdacht worden aangemerkt.

Mogelijkheden

Bij de aanvraag van een bouwvergunning geldt dat de bodem niet verontreinigd mag zijn boven het criterium NO vanwege het verbod op "het bouwen op verontreinigde grond". Op dit moment wordt niet aan deze voorwaarde voldaan.

5.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt een nader onderzoek te verrichten naar de omvang van de aange-
toonde matige en sterke verontreinigingen in de grond bij de hooiopslag. Hierbij zal
onderzoek gedaan moeten worden naar de horizontale en verticale grenzen van de
verontreiniging.

Voor de verticale begrenzing is het in eerste instantie raadzaam om de samenstel-
lende delen van het mengmonster separaat te analyseren op de verhoogde parame-
ters.

Ter horizontale begrenzing zal aanvullend veld- en laboratoriumonderzoek
moeten plaatsvinden.

Woerden, 12 maart 1996

Rapport 630070

