

6 BESPREKING RESULTATEN

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

Het gemeten licht verhoogde gehalte aan minerale olie in zowel de boven- als de ondergrond wordt veroorzaakt door componenten van natuurlijke oorsprong welke voorkomen in veen.

Het gemeten gehalte aan EOX overschrijdt de streefwaarde, maar niet de toetsingswaarde voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Het waargenomen licht verhoogde gehalte aan nikkel in de ondergrond ter plaatse van de toekomstige tuin kan berusten op een toevalstreffer.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB1 zijn geen componenten waargenomen in verhoogde gehalten.

Gezien het voorliggend bodemonderzoek kunnen wij stellen dat de bodemkwaliteit voor de betreffende onderzoekslocatie voldoende is vastgelegd en thans geen aanvullende bodemonderzoeken noodzakelijk zijn.

Op grond van bovenstaande resultaten bestaan er ons inziens geen bezwaren indien ter plaatse van de onderzoekslocatie bouwactiviteiten worden uitgevoerd.

De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik 'wonen met tuin'.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voorkomen. Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en het betreft een momentopname.

Lankelma Ingenieursbureau kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor schade welke voortvloeit uit beslissingen genomen op basis van de resultaten van het bodemonderzoek. Ook kan Lankelma Ingenieursbureau niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen. Deze bronnen zijn niet altijd volledig en zonder fouten.

Lankelma Ingenieursbureau B.V.

Th. Meier

