

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de geconstateerde verontreinigingen en aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Lingerzijde 33-45 te Edam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen voor een homogeen verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is, dat er verontreinigingen met zware metalen tot boven de interventiewaarde in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In alle mengmonsters van de bovengrond zijn tot boven de interventiewaarde verhoogde gehalten aan lood geconstateerd. Ook is in enkele mengmonsters een verontreiniging met zink tot boven de interventiewaarde geconstateerd.

De hypothese dat in de grond verontreinigingen tot boven de interventiewaarden aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd. In één Ruimtelijk Eenheid C 2 ter plaatse van nummer 39 en 41 is een onacceptabel humaan risico vastgesteld waardoor het nemen van sanerende maatregelen met spoed dient te gebeuren. De sterk verhoogde gehalten van zware metalen in de grond kunnen worden verklaard uit de historie. Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Door de aanwezigheid van puin in de grond wordt de laag tevens als potentieel asbestverdacht gezien. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. Voor het instellen van een asbestonderzoek NEN 5707 wordt daarom tevens aanleiding gezien.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, lokaal humane risico's voor de volksgezondheid bij het huidige en beoogde gebruik, wonen met tuin. De met spoed te nemen sanerende maatregelen kunnen naast verwijdering van de verontreinigingen ook isolatie omvatten. Het contact met de verontreiniging zal voldoende moeten worden voorkomen door een duurzame laag met verharding. Dit kan door het aanbrengen van geotextiel en schoon zand gebeuren in combinatie met nader te bepalen verharding. Alhoewel op sommige plaatsen minder verontreiniging aanwezig is, wordt geadviseerd ook daar bij herinrichting een isolerende toplaag toe te passen.

Bij de voorziene graafwerkzaamheden op het terrein zijn er beperkingen vastgesteld. Gezien de geconstateerde verontreinigingen in de (boven)grond zullen graafwerkzaamheden op last van de ARBO moet gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. Conform de CROW132 wordt het werk voorlopig ingedeeld in klasse 3T 0F. Ook zijn er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Dit zal waarschijnlijk niet aan de orde zijn. Beoogd is een herinrichting waarbij juist enige verhoging van het maaiveld is voorzien. Alhoewel op sommige plaatsen minder verontreiniging aanwezig is, wordt geadviseerd ook daar bij herinrichting een isolerende toplaag toe te passen. Ter plaatse van de siertuin van deel B zal het gras worden vervanger door bodembedekker. Op die wijze zal het betreden en spelen van kinderen worden voorkomen en zal er geen contact optreden.

Een BUS-melding is noodzakelijk als het graafwerk is voorzien. Wegens de status als dorpsgezicht, rijksmonument en de archeologie is dieper graafwerk niet toegestaan. De tuin ligt relatief laag waardoor ophoging, vooral op het westelijk deel, juist aan de orde is. Als de isolerende maatregelen zijn genomen, blijft er alleen de beperking dat groenten verbouwen en consumeren moet worden afgeraden, behoudens de meer dan 0,5 m met schone grond opgehoogde delen in het westelijk deel B voor gewassen die niet dieper dan 0,5 m wortelen. De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de Provincie Noord-Holland.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen één geheel.