



SAMENVATTING

Algemeen

Opdrachtgever	:	Bouw- en Aannemingsbedrijf J. Tol van Aart BV
Aanleiding onderzoek	:	voorgenomen onroerendgoedtransactie van het perceel
Doel onderzoek	:	bepaling kwaliteit van de bodem
Locatie	:	Keetzijde 16 te Edam
Oppervlak	:	circa 360 m ²
Soort onderzoek	:	NEN 5740; hypothese onverdacht

Resultaten

Grond:

- de matig puinhoudende bovengrond van 0,0 tot 0,5 m-mv is licht verontreinigd met PAK.
- de matig puinhoudende ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, minerale olie en PAK.

Grondwater:

- het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

In het verkennend onderzoek asbest zijn visueel geen asbest of asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld of in de bodem op de locatie. Of er daadwerkelijk geen asbest in de bodem aanwezig is kan slechts met behulp van een analytisch onderzoek op asbest worden bewezen. Op basis van het visuele onderzoek is echter geen aanleiding aanvullend onderzoek naar asbest uit te voeren.

Oorzaken

De oorzaak of bron van de lichte verontreiniging met PAK in de bovengrond en de lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood en PAK in de ondergrond is niet geheel eenduidig te verklaren. Verwacht wordt dat een deel van de verontreiniging is te relateren aan de puinfractie in de bodemlaag.

De oorzaak of bron van de lichte verontreiniging met minerale olie ter plaatste van de ondergrond is niet geheel eenduidig te verklaren. Mogelijk is het dat een deel van het gehalte aan minerale olie wordt veroorzaakt door van nature aanwezige humuszuren.

Conclusie en aanbevelingen

Gezien de overschrijding van een enkele streefwaarde in de grond en het grondwater is de opgestelde hypothese 'niet-verdachte locatie' strikt genomen niet juist. Echter het uitgevoerde onderzoek geeft, ons inziens, een representatief beeld van de bodemkwaliteit zodat er, gezien de mate van de verontreiniging, geen aanleiding is tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek volgens een aangepaste hypothese.



Ter bepaling of een bouwvergunning kan worden afgegeven is op basis van de huidige onderzoeksresultaten de bodemtoets bouwvergunningen uit de publicatie "Bouwen op verontreinigde grond, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, september 1995" uitgevoerd. Uit de bodemtoets kan worden geconcludeerd dat de huidige bodemkwaliteit geschikt is ten aanzien van de afgifte van een bouwvergunning, de uiteindelijke beslissing ligt bij het bevoegd gezag (gemeente Edam-Volendam).