

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Julianaweg 85 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de puinhoudende ondergrond zijn op het achterste terreindeel verontreinigingen tot boven de interventiewaarden met lood en som PAK geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en minerale olie geconstateerd. In de zwak tot niet puinhoudende bovengrond zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, zink en som PAK aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In de puinhoudende ondergrond van boring 2, 5, 6 en 7 worden interventiewaarden overschreden. De geconstateerde verontreiniging op de locatie zelf heeft een omvang van minder dan 25 m³ waardoor er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie. Mogelijk maakt dit wel deel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging, welke zich uitstrekt tot buiten de locatie. De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek wel bevestigd.

De verhoogde gehalten van lood en som PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De gehalten liggen hier echter dermate hoog, dat er beperkingen aanwezig zijn bij graafwerkzaamheden op het terrein. De hergebruikmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Grond met verontreinigingen boven de interventiewaarden is in ieder geval niet geschikt voor hergebruik elders. Gezien de geconstateerde verontreinigingen in de (onder)grond zullen graafwerkzaamheden aldaar op last van de ARBO moet gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. Conform de CROW 132 wordt het werk voorlopig ingedeeld in klasse 3T/0F.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen, dat aanvullend een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig zal een asbestonderzoek conform de NEN 5707 moeten worden uitgevoerd, vooral als blijkt dat de geconstateerde verontreinigde grond moet worden afgevoerd.

Aan het bevoegd gezag kan worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren. Alleen bij graafwerk bestaan er naar onze mening op basis van de nu vastgelegde verontreinigings situatie, onacceptabele risico's voor de volksgezondheid. De relatief schone bovengrond wordt als voldoende waarborg gezien, dat contact met de ernstig verontreinigde laag in de huidige situatie niet zal voorkomen. Er is nu wel sprake van spoedeisendheid, aangezien graafwerk is voorzien wegens de nieuwbouwplannen. In een plan van aanpak moeten deze beschreven worden. Dit dient dan gecontroleerd door een BRL 7000 aannemer onder milieukundige begeleiding BRL 6000 te gebeuren, na eventueel een BUS-melding. De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, vooralsnog zijnde de gemeente Edam-Volendam.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.