

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een deel van de Haven 58 te Volendam wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond

- globaal kan worden gesteld dat op de locatie in de grond heterogeen een sterke verontreiniging met lood aanwezig is en een matige verontreiniging met zink. Tevens zijn lichte verontreinigingen met barium, cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie aanwezig;
- de aangetoonde concentraties, afgezien van de sterke concentratie aan lood, overeen komen met de achtergrondwaarden (80 en 95 percentiel), zoals deze zijn opgenomen in de bodemkwaliteitskaart;
- de aangetoonde verontreiniging aan de zware metalen vermoedelijk wordt veroorzaakt door de aangetroffen bijmenging met bodemvreemd materiaal in combinatie met de ligging van de onderzoekslocatie in het oude woongebied;
- een nader, afperkend, onderzoek gezien het heterogene karakter van de verontreiniging en de inrichting van de locatie niet zinvol wordt geacht. De dikte van de sterk verontreinigde bodemlaag is beperkt (40 cm). Niet uitgesloten kan worden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ grond boven de I-waarde);
- vooralsnog niet uitgesloten kan worden dat de sterk verontreinigde laag onder het gehele perceel aanwezig is. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden dient met de gemeente te worden afgestemd of een BUS-melding (Besluit Uniforme Sanering) dient te worden opgesteld en overlegd aan de provincie Noord-Holland.

Grondwater

- het grondwater is licht verontreinigd met barium (>S-waarde).

Opgemerkt wordt dat:

- barium vaker licht verhoogd in het grondwater wordt aangetroffen;
- de aangetoonde verontreinigingen met zware metalen en PAK vermoedelijk in relatie staat met de ligging van de onderzoekslocatie in een oud woongebied en de aangetroffen bijmenging met bodemvreemd materiaal;
- vooralsnog op basis van het historisch gebruik van de locatie geen verkennend asbest onderzoek in de bodem is uitgevoerd.

Aanbevolen wordt:

- de voorliggende rapportage in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning aan de gemeente Edam-Volendam te overleggen en af te stemmen of een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) noodzakelijk is om op te stellen. De BUS-melding dient, indien noodzakelijk, vervolgens ter goedkeuring overlegd te worden aan het bevoegd gezag. Indien de bodemverontreiniging in de toekomstige situatie "onaangetast" blijft, hoeft er formeel gezien (uitgaande van het ontstaan van de verontreiniging voor 1987) geen sanerende maatregel genomen te worden met als voorwaarde dat de verontreiniging niet als spoedeisend wordt beschouwd.