

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Groenland 11a en 12 te Edam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen.

In de puinhoudende bovengrond is een verontreiniging tot boven de tussenwaarde met lood geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en PAK geconstateerd. In de puinvrije ondergrond is een lichte verontreiniging met EOX aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In de puinhoudende grond wordt de tussenwaarde voor lood overschreden.

De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd.

De verhoogde gehalten van zware metalen en PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden.

In de regio Noord-Holland worden in bepaalde geohydrologische situaties verhoogde concentraties arseen geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. De verhoogde concentratie van arseen in het grondwater kan worden verklaard door een lokaal aanwezige verhoogde achtergrondwaarde. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er, gezien de aangetroffen verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Als toch verontreinigde grond buiten de locatie moet worden toegepast, dient de grond te worden onderzocht in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Aangezien de tussenwaarde voor lood wordt overschreden, bestaat formeel een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging en bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie dan wel verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de ruimtelijke verdeling en de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht. Aan het bevoegd gezag kan worden gevraagd een uitspraak te doen of het uitvoeren van een nader onderzoek noodzakelijk is.

Ten aanzien van de verontreinigingen in de grond met lood wordt in ieder geval geadviseerd een gebruiksbepijking in acht te nemen ten aanzien van het gebruiken van de grond voor de teelt van eetbare gewassen (moestuin) en als kinderspeelplaats. De gebruiksspecifieke waarde voor lood voor dit bodemgebruik (330 mg/kg d.s.) wordt namelijk overschreden.