

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Sander Douma Architecten BNA is door Geomechanica B.V. in november en december 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Dwarskuul te Volendam.

De aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op het onderzoeksterrein. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ter plaatse en te bepalen in hoeverre deze kwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen aankoop van en nieuwbouw op het terrein.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd met de Nederlandse Norm Bodem (NEN 5740, NNI 2009) als leidraad waarbij, gezien de bekende gegevens, de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (paragraaf 5.1: strategie ONV) is gehanteerd.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Op het zuidelijk terreindeel is onder de betonverharding een kruipruimte aanwezig tot circa 1,0 m -mv. met daaronder klei tot circa 1,5 m -mv. gevolgd door veen tot de maximale boordiepte van 4,0 m -mv. Op het noordelijk terreindeel bestaat de bodem vanaf de onderkant van de betonverharding tot circa 0,6 m -mv. uit zand, gevolgd door klei tot circa 1,6 m -mv. met daaronder veen tot de maximale boordiepte van circa 2,1 m -mv.
- In het opgeboorde materiaal zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de zandige bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. De gemeten gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende achtergrondwaarden en/of de detectiegrenzen. In zowel de kleiige bovengrond als de venige ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.
- In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. De gemeten gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of de detectiegrenzen.

Uit de resultaten van het onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevat. De gemeten gehalten vormen vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw op het terrein.

Mogelijk dient er bij nieuwbouwactiviteiten of herinrichtingswerkzaamheden grond van de locatie te worden afgevoerd. Het onderhavige onderzoek is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond buiten het onderzoeksterrein. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit bodemkwaliteit.

De Goorn, december '09