

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Dril 71 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de bovengrond, direct onder de bestaande vloeren, zijn matige verontreinigingen met lood en zink geconstateerd, zijn lichte verontreinigingen met barium, cadmium, kobalt, koper, kwik en PAK aangetroffen.

In de matig tot sterk puinhoudende ondergrond is een sterke verontreiniging, tot boven de interventiewaarde met PAK geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met barium koper, kwik, lood, zink en minerale olie aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast en dient, na goedkeuring van het bevoegd gezag en onder milieukundige begeleiding, te worden gestort op een daartoe ingerichte locatie.

De grond is matig tot sterk puinhoudend, waardoor de grond op de locatie potentieel asbestverdacht is. Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Aangetekend moet worden dat tijdens bodemonderzoek conform de NEN 5740 de bodem niet specifiek op asbest wordt onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, dient bodemonderzoek conform de NEN 5707 te worden uitgevoerd.

Bodemonderzoek dient in principe na eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Hoewel er inpandig boringen zijn verricht, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen na sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.

Aangezien plaatselijk tussenwaarden en interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Alvorens een nader bodemonderzoek uit te laten voeren wordt geadviseerd om de individuele grondmonsters van de bovengrond en ondergrond te laten uitsplitsen en te laten onderzoeken op de gehalten aan zink en lood (bovengrond) en PAK (ondergrond). Op deze wijze kan een betere verdeling van de verontreinigingen worden verkregen.

Als de verontreinigingssituatie voldoende vaststaat, kan aan het bevoegd gezag worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.