

0. SAMENVATTING

A Algemene gegevens

- Soort onderzoek : verkennend bodemonderzoek.
- Aanleiding : verkoop.
- Locatie : Dieselstraat 9 te Volendam.
- Oppervlakte : 300 m².
- Terreinsituatie : leegstaand bedrijfs pand (voorheen tectyleer-bedrijf/tietse naverhuur).

B Bodemopbouw en geohydrologie

- Lokale bodemopbouw : vanaf het maaiveld tot circa 2,0 m-mv matig fijn zand. Vanaf 2,0 tot 2,5 m-mv veen. Ter plaatse van de kruipluiken vanaf 1,1 m-mv veen. Over het bodemtraject variërend 1,2 tot 1,6 veenhoudende klei.
- Grondwaterstand : 1,2 m-mv.
- Grondwaterstroming : onbekend.

C Analyseresultaten

- Bovengrond : minerale olie boven de (S+I)/2-waarde. Zink en PAK's boven de S-waarden. EOX boven de detectiegrens.
- Olie/waterafscheider : minerale olie boven de I-waarde.
- Ondergrond : nikkel en minerale olie boven de S-waarden.
- Grondwater (olie/waterafscheider) : minerale olie boven de (S+I)/2-waarden. Fe-nol-index boven de detectiegrens.

D Conclusies en aanbevelingen

In het verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie aan de Dieselstraat 9 te Volendam wordt geconcludeerd dat:

Grond

- de puin-, plastic-, doek- en baksteenhoudende bovengrond verontreinigd is met minerale olie, zink en PAK's. EOX is in concentratie verhoogd ten opzichte van de detectiegrens aangehouden;
- het zintuiglijk matig met olie verontreinigde grondmonster ter plaatse van olie/waterafscheider verontreinigd is met minerale olie (boven de I-waarde);
- de puinsporenhoudende ondergrond verontreinigd is nikkel.

Water

- het grondwater ter plaatse van de olie/waterafscheider verontreinigd is met minerale olie. De fenol-index is in concentratie verhoogd ten opzichte van de detectiegrens aangehouden.

Opgemerkt wordt dat:

- gezien de overschrijding van de (S+I)/2-waarde voor minerale olie in de boven grond en de overschrijding van de I-waarde voor minerale olie in de grond en de overschrijding van de (S+I)/2-waarde voor minerale olie in het grondwater ter plaatse van de olie/waterafscheider is er formeel een aanleiding voor de uitvoer-

- ring van een nader bodemonderzoek;
- de analysemethoden voor EOX en minerale olie storingsgevoelig zijn voor humuszuren;
- eventueel vrijkomende grond niet zonder meer is her te gebruiken;
- de onderzoekshypothese van een verdachte lokatie is bevestigd;
- de puinlaag als verhardingslaag buiten het kader van het verkennend bodemonderzoek valt.

Aanbevolen wordt:

- de bron van de verontreiniging met minerale olie in de bovengrond te achterhalen door de grondmonsters uit het mengmonster separaat te analyseren op minerale olie. Tevens wordt aanbevolen een nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de verontreiniging in de grond en het grondwater ter plaatse van de olie/waterafscheider;
- de aangevraagde verhoogde concentraties aan zink, PAK's en EOX in de grond en fenol-index in het grondwater aan de bij de gemeente Edam-Volendam bekende lokale achtergrondwaarden te toetsen;
- bij overdracht afspraken te maken met de koper van de locatie over de aangevraagde verontreinigingen.

Opgemerkt wordt dat zes weken na uitvoering van het veldwerk de grondmonsters zonder tegenbericht door het laboratorium worden vernietigd. Indien u een langere bewaar tijd wenst, zullen door het laboratorium kosten in rekening gebracht worden.