

De streefwaardecontouren (in het horizontale vlak) zijn niet in kaart gebracht. Verondersteld wordt dat de gehele bouwlokatie is opgehoogd met hetzelfde materiaal. Derhalve zal voor volledige verwijderingen van de verontreinigingen tenminste 900 m<sup>3</sup> grond moeten worden verwijderd.

#### *reiniging in situ*

Reiniging in situ is doorgaans gebaseerd op grondwater- en/of bodemluchtextractie. Ook wordt bioremediation (infiltratie van micro-organismen) toegepast. De genoemde methodes zijn uitsluitend geschikt voor (vluchtige) mobiele koolwaterstof-verontreinigingen in goed doorlatende bodems.

In dit geval betreft het een verontreiniging met niet-mobiele stoffen. Een sanering gebaseerd op in situ-reinigings-technieken is hier derhalve technisch niet mogelijk.

#### *isolatie*

Door het aan de bovenzijde afdekken van de verontreiniging wordt contact met de verontreiniging voorkomen. Omdat de verontreiniging niet-mobiel is, is afscherming aan de onderkant en aan de zijkanten van de verontreiniging niet nodig. Nazorg zal vanwege de immobiliteit evenmin nodig zijn.

De geplande nieuwbouw zal worden voorzien van een betonnen vloer. Daarnaast wordt mogelijk ook het onbebouwde deel van het terrein voorzien van een betonverharding. Het aanbrengen van een betonverharding kan worden gezien als isolatiemaatregel. Omdat er bij het isoleren van de verontreiniging door middel van het aanbrengen van een betonvloer slechts een zeer geringe hoeveelheid verontreinigde grond hoeft te worden afgevoerd, is een dergelijke variant uiterst kosteneffectief.

### 3.3 CONCLUSIE

Uit het voorgaande blijkt dat als saneringsmaatregel zowel voor het ontgraven als voor het isoleren van de verontreinigde grond kan worden gekozen. Beide saneringsmethoden zijn technisch realiseerbaar.

Uit de risico-evaluatie blijkt dat met een isolatievariant geen actueel humaan, ecologisch of verspreidingsrisico bestaat, waardoor deze saneringsvariant als milieuhygiënisch verantwoord mag worden beschouwd. Tevens blijkt dat door de zeer geringe hoeveelheid af te voeren grond deze saneringsmethode uiterst kosteneffectief is. De isolatievariant wordt dan ook in de volgende hoofdstukken verder uitgewerkt.