

6 CONCLUSIES

In november/december 1995 is op een gedeelte van het perceel aan De Kuul 3 te Volendam een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd volgens de NVN 5740 voor een niet-verdachte locatie met een oppervlak van 150 m².

De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor uitbreiding van de huidige bedrijfsruimten .

Op het perceel is sinds ongeveer 15 jaar een visverwerkingsbedrijf gevestigd. Daarvoor was het terrein weiland. De bedrijfsruimten hebben vanaf het begin een betonnen vloer.

De locatie van de geplande uitbreiding is nu tuin en gedeeltelijk verhard met stelconplaten. De geplande uitbreiding heeft een oppervlak van 150 m².

Voor zover bekend zijn er op het perceel geen (ondergrondse) olietanks aanwezig (geweest) en hebben er op de plaats van de geplande nieuwbouw geen activiteiten plaatsgevonden, die een mogelijke verontreiniging van de bodem kunnen hebben veroorzaakt.

Tijdens het veldonderzoek zijn, zowel aan de grond als aan het grondwater, zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

In het chemisch onderzoek is in het mengmonster van de bovengrond een zeer lichte verontreiniging met kwik en de PAK-10 van VROM aangetoond.

In het mengmonster van de ondergrond is een lichte verontreiniging met EOX aangetoond. In de hypothese is reeds genoemd kan, in voormalige agrarische gebieden, een lichte verhoging van de EOX worden beschouwd als de achtergrondwaarde.

In het grondwater afkomstig uit PB2 is een lichte verontreiniging met arseen, tolueen, de xylenen en naftaleen aangetoond.

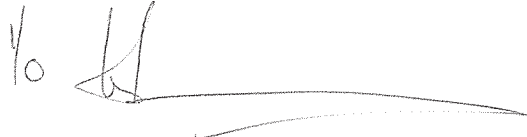
Voor deze aangetoonde lichte verontreinigingen in het grondwater is op de onderzoekslocatie geen bron aan te wijzen.

Op grond van de onderzoeksgegevens, het oppervlak en de historie van de onderzoekslocatie is er geen reden om op de nieuwbouwlocatie zelf een ernstige verontreiniging van de grond en het grondwater te verwachten.

Op de onderzoekslocatie zijn de aangetoonde verontreinigingen van de grond en het grondwater zo gering dat zij, ons inziens, geen belemmering vormen voor de bouw van een bedrijfsruimte op de locatie.

Wij adviseren u om de onderzoeksresultaten te bespreken met de afdeling milieu van uw gemeente.

Lankelma Geotechniek B.V.

10 

A.P. Offenber

behandeld door:
ing. W. Hengst