

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van mevrouw E. Slot-Valk is door Ingenieursbureau 'Oranjevoud' B.V. in februari en maart 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Bult 23 te Edam.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is mogelijke verkoop van het terrein.

Het onderzoek is op basis van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor 'niet-verdachte locaties' uit de Nederlandse Voornorm Bodem (NVN 5740).

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen van de gestelde hypothese door na te gaan welke kwaliteit de grond en het grondwater ter plaatse hebben en te bepalen in hoeverre deze kwaliteit een belemmering vormt voor de verkoop en een eventuele toekomstige bestemming van het terrein.

De onderzoeksresultaten worden als volgt samengevat:

- De bodem ter plaatse bestaat in het algemeen uit kleiig veen (maximale boordiepte 3,0 m -mv.). Over het gehele terrein is puin aangetroffen van circa 0,1-1,3 m -mv.
- De bovengrond is sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper. De ondergrond is sterk verontreinigd met koper.
- Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd.

Uit de resultaten van dit onderzoek (zintuiglijke waarnemingen en analyse-resultaten) kan worden geconcludeerd dat de grond ter plaatse sterk verontreinigd is. Naar verwachting houden de geconstateerde verontreinigingen verband met het aanwezige puin. De hypothese 'niet-verdacht' moet voor de bodem derhalve worden verworpen.

De geconstateerde verontreinigingen vormen in de huidige situatie geen risico voor de volksgezondheid of het milieu.

In geval van nieuwbouw moet het terrein in het kader van de bouwvergunning gesaneerd worden. Dit houdt in dat de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd moet worden. Wanneer dit aan de orde is, dient een saneringsplan opgesteld te worden, dat ter goedkeuring aangeboden moet worden aan de provincie Noord-Holland. Aanbevolen wordt om in dit kader enkele grondmonsters te analyseren om de verticale begrenzing van de verontreiniging vast te stellen.

Los van eventuele nieuwbouw is naar verwachting sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het kader van de Wet Bodembescherming zal het terrein op termijn gesaneerd moeten worden. In dit kader is sanering echter niet urgent.

Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V.
Almere, maart 1995