

5 Conclusies en aanbevelingen

Connexxion Vastgoed BV heeft Tauw opdracht verleend voor het uitvoeren van een eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van de bedrijfslocatie aan de Beitelstraat 69 te Edam.

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen verkoop.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de algehele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater om zodoende de eindsituatie van de bodemkwaliteit vast te stellen.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN-5740 richtlijn, inclusief een (beperkt) historisch vooronderzoek.

Resumerend kan worden gesteld dat in de grond slechts lichte verontreinigingen (> S-waarde) met minerale olie, PAK en EOX zijn aangetoond. In het grondwater is geen verontreiniging boven de streefwaarde (>S-waarde) aangetroffen.

Met voorliggend onderzoek is ten behoeve van de eindsituatie, de bodemkwaliteit van de gemeten parameters vastgelegd. Op basis van de resultaten van dit voorliggend onderzoek blijkt dat gezien de voorgaande resultaten van juni 1995, de activiteiten van Connexxion van 1995 tot nu de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater niet negatief heeft beïnvloed.

De locatie is geschikt voor het huidige gebruik.