

8.0 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op het terrein van Fardem B.V. te Edam heeft Fugro b.v. een nader milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. In het onderzoek is op de meest verdachte plekken veldonderzoek en chemisch-analytisch onderzoek verricht.

Uit het onderzoek blijkt dat in ca. 25 m³ grond de C-waarde voor minerale olie wordt overschreden en sanering derhalve noodzakelijk is. Gezien de industriële bestemming van het terrein en de ligging van de verontreinigingen heeft sanering een lage prioriteit. De verontreinigingen houden verband met de bedrijfsactiviteiten op het terrein.

Voorts blijkt ca. 50 m³ grond verontreinigd te zijn met propanon. Hoewel geen toetsingswaarden voorhanden zijn lijkt, gezien de aangetroffen gehalten, een sanering wenselijk. De verontreinigingen houden verband met de bedrijfsactiviteiten op het terrein.

Ongeveer 185 m³ grond is matig verontreinigd met minerale olie. De verontreinigingen houden verband met de bedrijfsactiviteiten op het terrein. Omdat de C-waarde voor minerale olie niet wordt overschreden, is sanering niet noodzakelijk.

Ten laatste zijn verontreinigingen aanwezig ten gevolge van het gebruik van het terrein in het verleden. Het betreft verontreinigingen met PAK en zware metalen. Uit de analyses blijkt, dat geen overschrijdingen van de C-waarde zijn aangetroffen. Sanering is niet noodzakelijk.

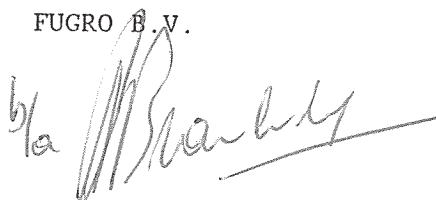
De bovengenoemde verontreinigingen komen grotendeels voor in de ophooglaag in de bovenste meter van het terrein.

Hoewel sanerende maatregelen niet noodzakelijk zijn voor de matig verontreinigingen, kent het terrein gebruiksbependingen ten gevolge van de aangetroffen gehalten. Gebruik van het terrein voor zeer gevoelige bestemmingen dient vermeden te worden. Hierbij wordt gedacht aan het inrichten van het terrein voor moestuinen of kinderspeelplaats.

Indien tot sanerende maatregelen wordt overgegaan moet rekening gehouden worden met kostenverhogingen voor de te treffen voorzorgsmaatregelen bij het graafwerk rond de bebouwing. Naar verwachting kunnen niet alle vloeren zonder meer worden opgebroken zonder extra ondersteunende maatregelen. Tevens moet rekening gehouden worden met stabiliteitsverlies van delen van het gebouw.

Indien niet tot sloop van de gebouwen wordt overgegaan, kan worden overwogen een in-situ reinigingstechniek (biodegradatie) toe te passen. Nadeel hiervan is een variabele saneringsduur en slecht in te schatten kosten.

FUGRO B.V.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Drs R.J.E. Sewuster", written over a horizontal line.

Drs R.J.E. Sewuster,
projectleider.

Amsterdam, 23 januari 1992
Swr/