

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Grontmij heeft opdracht gekregen van Bouwfonds Ontwikkeling B.V. voor het opstellen van een saneringsplan voor een bodemsanering voor de locatie Baandervesting 2 in Edam.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het opstellen van een saneringsplan zijn de sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in grond en grondwater binnen het plangebied Baandervesting.

Doel van het saneringsplan is het technisch en milieuhygiënisch uitwerken van de saneringsmaatregelen. De saneringsmaatregelen bestaan uit het verwijderen van de verontreinigingen voor zover nodig voor de bouwplannen en het voorkomen van contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde grond na realisatie van de woningen. De bodem dient geschikt te worden gemaakt voor woningbouw. Bij de aanpak van de immobiele verontreinigingen wordt uitgegaan dat gesaneerd wordt tot de klasse Wonen. Bij de sanering van de mobiele verontreinigingen wordt gesaneerd tot een stabiele eindsituatie, waarbij een kleine of middelgrote restverontreiniging (trede 2 van de saneringsladder), mag achterblijven. De saneringsdoelstelling wordt gerealiseerd door middel van ontgraving in combinatie met het aanbrengen van een leeflaag.

1.3 Leeswijzer

In navolgende hoofdstukken komen de volgende aspecten aan de orde:

- de beschikbare basisgegevens (hoofdstuk 2);
- een beschrijving van de voorbereidende werkzaamheden (hoofdstuk 3);
- de te treffen saneringsmaatregelen (hoofdstuk 4);
- de verwerking van de vrijkomende materialen (hoofdstuk 5);
- de arbeidshygiëne veiligheid en verzekering (hoofdstuk 6);
- de milieukundige begeleiding (hoofdstuk 7);
- de planning en de saneringskosten (hoofdstuk 8).