

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Aalstraat 1 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er matige verontreinigingen met zware metalen en of PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de bovengrond is een verontreiniging met zink tot boven de interventiewaarde geconstateerd. Ook zijn matige verontreinigingen met barium, koper en lood geconstateerd. In het monster van de ondergrond is alleen een lichte verontreiniging met kwik geconstateerd. In het grondwater zijn geen noemenswaardige verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond matige verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd. De interventiewaarde voor zink is overschreden. De hypothese dat in het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek wel bevestigd.

De matig tot sterk verhoogde gehalten van zware metalen en PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. Het geconstateerde gehalte aan zink ligt hoger dan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. Het betreft een kleine locatie met geringe verschillen in bodemopbouw. Wij verwachten dan ook kleine verschillen in mate van verontreiniging. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien.

Op de locatie bestaan op grond van de resultaten van dit onderzoek geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin. Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er wel enige beperkingen. Gezien de aanwezigheid van zink zullen graafwerkzaamheden conform CROW 132 moeten worden uitgevoerd onder veiligheidsklasse 1 T. In de mogelijkheden tot hergebruik van vrijkomende grond zijn ook enige gebruiksbeperkingen aanwezig. De grond met verontreinigingen tot boven de Interventiewaarde van zink komt niet voor hergebruik in aanmerking. De overige mogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Edam - Volendam.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Plaatselijk is de bodem wel wat puinhoudend en puinhoudende grond is daarmee formeel potentieel asbestverdacht. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, zou een asbestonderzoek conform de NEN 5707 moeten worden uitgevoerd. Hiervoor wordt naar aanleiding van de ondervindingen in het veld tot nu toe geen aanleiding gevonden.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.