

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie H.J. Calkoengracht 13 te Volendam is vastgelegd.

De gestelde hypothese dat geen verhogingen worden verwacht ten opzichte van de bodemkwaliteitskaart is niet bevestigd.

In de zandlaag van 0,5 tot 0,7 m-mv bij boring 01, direct onder de kruipruimte, zijn sterke verhogingen aangetoond aan barium, lood en zink. In de direct onderliggende kleilaag zijn hooguit lichte verhogingen aangetoond. Bij de boringen 02 en 03 zijn in de zandlaag eveneens hooguit lichte verhogingen gemeten.

De omvang van het sterk verontreinigde zand binnen de perceelsgrenzen wordt geraamd op circa 5 à 10 m³. Het is niet bekend in hoeverre de sterke verontreiniging doorloopt buiten de perceelsgrenzen. Vermoedelijk is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het sterk verontreinigde zand dient te worden afgevoerd naar een erkende reiniger. Indien mogelijk kan het sterk verontreinigde zand ons inziens ook op locatie blijven, mits het wordt afgedekt met een betonvloer of bestrating. De overige onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de huidige woonbestemming. Een definitief oordeel hieromtrent is echter aan de gemeente.

Overtollige grond die niet sterk verontreinigd is kan op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank voor hergebruik. Voor direct hergebruik is eerst een AP004 keuring nodig.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.
