

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

HZ_WABO-20-2143/ Z20089305

De secretaris,

i/o



Gemeente Edam-Volendam
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Sectie Bouwen & Milieu
Postbus 180
1130 AD Volendam
Tel. 0299 398 398



Verzoek behandeling van gelijkwaardigheid, artikel 4,31 lid 1 Bouwbesluit 2012

Betreft: project 50 appartementen aan de Wester Ven te Volendam.

Probleem: er is te weinig ruimte beschikbaar om 50 buitenbergingen conform de standaard eisen van het Bouwbesluit te maken. Met onderstaande onderbouwing wordt daarvoor een gelijkwaardige oplossing aangedragen.

Gemeenschappelijke fietsenberging woongebouw

(zie nota_parkeernormen_fiets_en_scooter_19 maart 2018, gemeente Amsterdam)

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.31, lid 1, voor woningen een individuele berging verplicht van 5 m². In dit verzoek wordt - aan de hand van bovengenoemde nota - toegelicht hoe een gemeenschappelijke fietsenberging in combinatie met een inpandige berging zodanig kan worden ingericht dat dit als gelijkwaardig aan een individuele berging conform het bouwbesluit kan worden beschouwd.

Een aantal aspecten is hierbij van belang: het aantal fietsplekken per woning, de eisen aan de inpandige berging in de woning, de bereikbaarheid en het beheer van de gemeenschappelijke fietsenberging.

Omdat in het plan aan deze eisen wordt voldaan kan het plan, op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit als gelijkwaardig worden beschouwd.

Ter verduidelijking:

Aantal fietsplekken

Het aantal fietsplekken per appartement kan voldoen aan het onderstaande schema. Waarbij de achterliggende bekende gegevens van het gebruiksoppervlak per appartement type:

(zie tabel blz 22 in bovengenoemde nota_parkeernormen)

| Gebruiksoppervlakte (m²) | Aantal plekken in fietsrek | Benodigde interne Woning berging (m²) |
|--|-----------------------------------|---|
| < 50 | 2 | n.v.t. |
| > 50 - < 75 | 3 | 2,7 |
| > 75 - < 100 | 4 | 2,7 |
| > 100 | 5 | 2,7 |
| > 125 | 6 | 2,7 |

| Bepaling aantal fietsen conform tabel 22 nota parkeernorm fiets A'dam. | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| Woningtype | aantal woningen | GO (m ²) | aantal fietsen per woningtype | totaal aantal fietsen | benodigde interne woningberging (m ²) |
| A | 36 | 60,7 | 3 | 108 | 2,7 |
| B | 3 | 75,5 | 4 | 12 | 2,7 |
| C | 12 | 75,4 | 4 | 48 | 2,7 |
| D | 3 | 103,2 | 5 | 15 | 2,7 |
| totalen | 54 | | | 183 | |

Gebruikmakend van onderstaande verticale fietsenrekken kunnen het vereiste aantal fietsen in de collectieve fietsenberging geplaatst worden.

FALCOVERT-305, ENKELZIJDIG H.O.H. 305MM

| Plaatsen | Rekken | Benodigde breedte |
|----------|--------|-------------------|
| 2 | 1 | 955 |
| 3 | 1 | 1260 |
| 4 | 1 | 1565 |
| 5 | 1 | 1870 |
| 6 | 1 | 2175 |
| 7 | 1 | 2480 |
| 8 | 1 | 2785 |
| 9 | 1 | 3090 |
| 10 | 1 | 3395 |

| Plaatsen | Rekken | Benodigde breedte |
|----------|--------|-------------------|
| 11 | 2 | 3755 |
| 12 | 2 | 4060 |
| 13 | 2 | 4365 |
| 14 | 2 | 4670 |
| 15 | 2 | 4975 |
| 16 | 2 | 5280 |
| 17 | 2 | 5585 |
| 18 | 2 | 5890 |
| 19 | 2 | 6195 |
| 20 | 2 | 6500 |

| Plaatsen | Rekken | Benodigde breedte |
|----------|--------|-------------------|
| 21 | 3 | 6860 |
| 22 | 3 | 7165 |
| 23 | 3 | 7470 |
| 24 | 3 | 7775 |
| 25 | 3 | 8080 |
| 26 | 3 | 8385 |
| 27 | 3 | 8690 |
| 28 | 3 | 8995 |
| 29 | 3 | 9300 |
| 30 | 3 | 9605 |

| Plaatsen | Rekken | Benodigde breedte |
|----------|--------|-------------------|
| 31 | 4 | 9965 |
| 32 | 4 | 10270 |
| 33 | 4 | 10575 |
| 34 | 4 | 10880 |
| 35 | 4 | 11185 |
| 36 | 4 | 11490 |
| 37 | 4 | 11795 |
| 38 | 4 | 12100 |
| 39 | 4 | 12405 |
| 40 | 4 | 12710 |

Berging in de woning

Aangezien de toelichting van het Bouwbesluit stelt dat een fietsenberging ook bedoeld is voor het opbergen van spullen, moet er ook een berging van 2,7 m² in de woning worden gerealiseerd.

Voor deze ruimte geldt dat:

- De berging in één ruimte moet worden gerealiseerd.
- Binnen het oppervlak van 2,7 m² het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimte verwarmingstoestel of een andere gebouw gebonden installatie inneemt niet mag worden meegerekend.

Binnen elk woningtype is een bergruimte van min. 4,5 m² aanwezig, waarmee ook voldaan kan worden aan de gestelde eis van de bergruimte in de woning.

Makkelijke bereikbaarheid

De wijze waarop de gezamenlijke fietsenberging binnen het project is gepositioneerd, alsmede de makkelijke bereikbaarheid, zijn een meerwaarde en kan hierdoor gezien worden als een compensatie voor het feit dat bewoners geen privé fietsenberging hebben. Verder zal de inrichting van de fietsenberging dusdanig worden uitgevoerd dat men hierin enkel hoog-laag rekken toepast en dat de toegewezen opstelplaatsen (per woning) naast elkaar beschikbaar zijn.

Beheer

Bij een gemeenschappelijke fietsenberging is een goed beheer van belang.

Er worden dan ook door Stichting woningbeheer "De Vooruitgang" de volgende eisen aan de huurders gesteld:

- In het huishoudelijke reglement zal worden opgenomen hoe om te gaan met het gebruik en beheer.
- Verder zullen de fietsplekken worden genummerd, afgestemd op de huisnummers van de woningen.
- Tevens zullen de toegewezen plekken gegroepeerd verdeeld worden over het totaal.

Kortom: Omdat het ingediende bouwplan aan de uiteengezette voorwaarden voldoet, wil men op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit, dan ook een beroep doen op behandeling van gelijkwaardigheid van artikel 4.31, lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Verzoek opgesteld te Volendam, dd. 09.12.2020.