



Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Edam-Volendam

Zaaknummer Z23123734

B e s l u i t :

1. om op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen;
2. om het voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen onderdeel van het project De Lange Weeren, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage A) en weergegeven op de grondtekening (bijlage B):

1. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 404;
2. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 405;
3. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 414;
4. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 415;
5. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 416;
6. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 419;
7. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 420;
8. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 421;
9. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 427;
10. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 428;
11. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 429;
12. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 430;
13. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 433;
14. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 435;
15. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 436;
16. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 437;
17. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 438;
18. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 439;
19. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 443;
20. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 444;
21. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 445;
22. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 446;
23. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 447;
24. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 452;
25. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 453;
26. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 458;
27. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 459;
28. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 460;
29. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 463;
30. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 468;
31. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 469;
32. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 472;
33. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 473;
34. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 474;



35. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 478;
36. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 4269;
37. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 4277;
38. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 4278;
39. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6685;
40. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6686;
41. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6707;
42. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6708;
43. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6709;
44. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 6893;
45. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 10003;
46. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 10582;
47. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 10583;
48. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 10585;
49. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 11150;
50. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 11151;
51. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 12026;
52. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13121;
53. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13122 (gedeeltelijk);
54. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13124;
55. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13126;
56. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13127;
57. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13128;
58. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13129;
59. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13130;
60. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13131;
61. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13132;
62. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13133;
63. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13135;
64. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13363;
65. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13364;
66. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13366;
67. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13367;
68. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13370;
69. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13371;
70. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13372;
71. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13474;
72. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 13476;
73. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14467;
74. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14470;
75. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14474;
76. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14476;
77. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14715;
78. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14719;
79. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14737;
80. kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D, nummer 14746.



3. het voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen voor de duur van drie maanden als bedoeld in artikel 9.4, derde lid van de Omgevingswet waardoor de eerste mogelijke vervaldatum van het gemeentelijk voorkeursrecht, gelet op artikel 9.4, derde lid van de Omgevingswet, het tijdstip betreft waarop drie maanden zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
4. de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om de voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register;
5. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending aan de eigenaren en houders van beperkte rechten die in bijlage A zijn vermeld middels bijgevoegde modelbrief (bijlage D);
6. kennis te geven van de voorkeursrechtbeschikking door middel van terinzagelegging in het elektronisch mededelingenblad;
7. de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken in fysieke zin ter inzage te leggen in het gemeentehuis van de gemeente Edam-Volendam, W van der Knoopdreef 1, 1132 KN te Volendam. Daarnaast worden de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken digitaal raadpleegbaar via de website www.edam-volendam.nl;
8. om gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen op bijgaand ontwerp-raadsbesluit (bijlage C) gedurende een termijn van twee weken, ingaande op de dag na inschrijving in het Kadaster.

Aldus besloten in de vergadering van 11 februari 2025,

Het college van burgemeesters en wethouder van de gemeente Edam-Volendam,
was getekend,

de secretaris,
C. Rijnberg

de burgemeester,
L.J. Sievers



Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Stuur dan een bezwaarschrift met daarin uw motivering naar:

Gemeente Edam-Volendam
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

U heeft zes weken de tijd om uw bezwaarschrift in te dienen. De termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze brief. De datum van deze brief is namelijk de dag waarop dit besluit is verzonden. U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Kijk op edam-volendam.nl en zoek op 'bezwaar maken'. Bezwaar maken via e-mail is niet mogelijk.

Het bezwaarschrift bevat, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ten minste:

- Uw naam en adres.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft.
- De omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- De reden(en) van uw bezwaar.
- Uw handtekening. Als u via het formulier op de website bezwaar maakt, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Het is belangrijk dat u in uw bezwaarschrift duidelijk uitlegt waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van ons besluit mee. Of vermeld in uw bezwaarschrift het kenmerk van onze brief.

Voorlopige voorziening bij rechtbank

Het besluit geldt ook tijdens de periode waarin uw bezwaarschrift wordt behandeld. Heeft u niet de tijd om te wachten op deze uitspraak? Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Hieraan zijn kosten verbonden. U moet dan wel aantonen dat er spoed bij is. En dat een uitspraak nodig is om voor u een onomkeerbare situatie te voorkomen. Na betaling van griffiekosten beoordeelt de bestuursrechter of het besluit geschorst (tijdelijk niet uitgevoerd) wordt. Meer informatie over de voorwaarden vindt u op rechtspraak.nl onder de zoekterm 'voorlopige voorziening'.

Gemeenteraad

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.