



Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	4 februari 2025
Kennisgeving besluit vestigen	**	--	
Voorkeursrecht	(0299) 398 398		

Geachte mevrouw, heer ,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam – Volendam heeft op ** een besluit genomen dat betrekking heeft op één of meer percelen, [die bij u in eigendom zijn of waar u een beperkt recht op heeft]. Met deze brief informeren wij u over het genomen besluit en de gevolgen daarvan.

Woningbouwontwikkelingen De Lange Weeren

De gemeente is voornemens om op termijn woningbouw met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen mogelijk te maken in het gebied De Lange Weeren. Dit gebied omvat gronden gesitueerd aan de Westzijde van Volendam, gelegen tussen de wijk Blokrouw en de ontsluitingswegen N247, de Zeddeweg en Zuiderzeeweg.

Om de regie te houden bij de uitvoering van de plannen heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om op percelen binnen deze locatie, op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Voorkeursrechtbeschikking

Volgens de openbare registers van het Kadaster [bent u eigenaar van of heeft u een beperkt recht op] van de hierna te noemen percelen binnen *** [locatie gronden], kadastraal bekend als gemeente **, sectie **:

- nummer **, ter grootte van ** m2;
- nummer **, ter grootte van ** m2;
- nummer **, ter grootte van ** m2.



Het college van burgemeester en wethouders heeft op XX besloten om op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op deze percelen. **Bijgesloten** treft u een grondtekening aan met de percelen, die in de beschikking zijn begrepen.

Gevolgen voorkeursrechtbeschikking

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw onroerende zaken mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaken aan de gemeente Edam-Volendam zijn aangeboden. Indien de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij om de aangeboden onroerende zaken aan een derde te vervreemden. Als de gemeente (het College) een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunt u met de gemeente onderhandelen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. De wet bevat bovendien een regeling om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk koopprijs is.

Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar **bijlage A**, waarin nadere uitleg wordt gegeven over de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing. In deze bijlage staat ook op welke wijze u uw onroerende zaak aan de gemeente kunt aanbieden als u het wil verkopen.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking is op XX bekend gemaakt in het Gemeenteblad en op XX ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. Een kopie van de publicatie in het **Gemeenteblad** treft u bijgesloten aan.

Geldingsduur en vervolprocedure

Deze aanwijzing heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden. Binnen drie maanden zal het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad een voorstel doen om het voorkeursrecht te verlengen voor de duur van drie jaar (artikel 9.4, derde lid, van de Omgevingswet).

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad, wordt u in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van twee weken, uw zienswijze over het ontwerp raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen. De zienswijze termijn gaat in op de dag na inschrijving in het Kadaster. Het ontwerp raadsbesluit treft u bijgesloten aan.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam o.v.v. 'Zienswijze Voorkeursrechtbeschikking De Lange Weeren'. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wil maken, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met mevrouw Rinkel.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende stukken, waaronder de grondtekening en de lijst met aangewezen percelen, liggen voor de duur van zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Edam – Volendam, W van der Knoopdreef 1, 1132 KN te Volendam. De stukken die betrekking hebben op de voorlopige aanwijzing zijn tevens raadpleegbaar via de website van de gemeente. De inzage termijn gaat in op de dag na inschrijving in het Kadaster.



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Bel of e-mail dan met mevrouw Rinkel van het team Projectenbureau via 0299 398 398 of via projecten@edam-volendam.nl. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag, van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

C. Rijnberg

L.J. Sievers

Bijlage(n):

- A. notitie met nadere uitleg over de betekenis en de gevolgen van het voorkeursregime;
- B. een grondtekening met de percelen waarop het voorkeursregime van toepassing is verklaard;
- C. de publicatie in het Gemeenteblad;
- D. ontwerp raadsbesluit.



Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Stuur dan een bezwaarschrift met daarin uw motivering naar:

Gemeente Edam-Volendam
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

U heeft zes weken de tijd om uw bezwaarschrift in te dienen. De termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze brief. De datum van deze brief is namelijk de dag waarop dit besluit is verzonden. U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Kijk op edam-volendam.nl en zoek op 'bezwaar maken'. Bezwaar maken via e-mail is niet mogelijk.

Inhoud van uw bezwaarschrift

Het bezwaarschrift bevat, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ten minste:

- Uw naam en adres.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft.
- De omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- De reden(en) van uw bezwaar.
- Uw handtekening. Als u via het formulier op de website bezwaar maakt, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Het is belangrijk dat u in uw bezwaarschrift duidelijk uitlegt waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van ons besluit mee. Of vermeld in uw bezwaarschrift het kenmerk van onze brief.

Voorlopige voorziening bij rechtbank

Het besluit geldt ook tijdens de periode waarin uw bezwaarschrift wordt behandeld. Heeft u niet de tijd om te wachten op deze uitspraak? Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Hieraan zijn kosten verbonden. U moet dan wel aantonen dat er spoed bij is. En dat een uitspraak nodig is om voor u een onomkeerbare situatie te voorkomen. Na betaling van griffiekosten beoordeelt de bestuursrechter of het besluit geschorst (tijdelijk niet uitgevoerd) wordt. Meer informatie over de voorwaarden vindt u op rechtspraak.nl onder de zoekterm 'voorlopige voorziening'.

Gemeenteraad

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.



Gemeente
EDAM
VOLENDAM