

Notitie

Contactpersoon	Luc Verhees
Datum	16 september 2024
Kenmerk	N002-1291740VLU-V02-sss-NL

Quickscan luchtkwaliteit Bedrijventerrein De Purmer

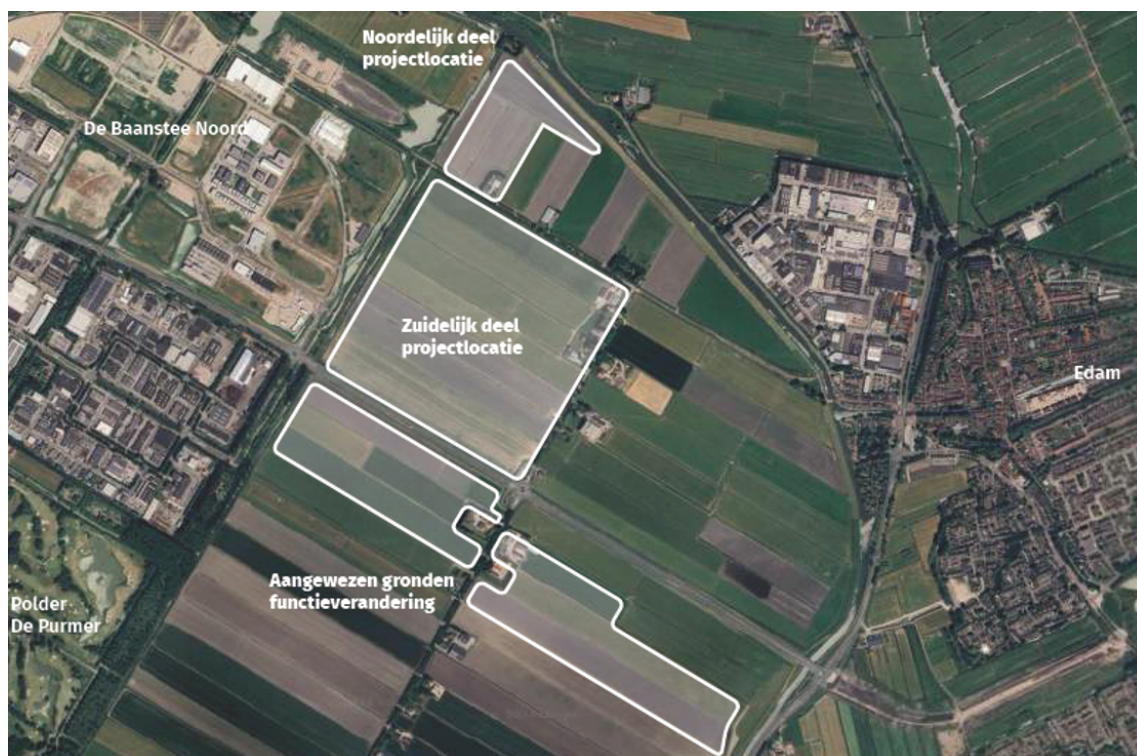
1 Inleiding

De gemeente Edam-Volendam is voornemens een bedrijventerrein te ontwikkelen genaamd 'Bedrijventerrein De Purmer'. Allereerst wordt daarvoor een ontwikkelkader vastgesteld waarna er een omgevingsplan voor het plangebied wordt gemaakt waarvoor een plan-MER zal worden opgesteld. Deze quickscan luchtkwaliteit is opgesteld ten behoeve van het vaststellen door de gemeenteraad van het ontwikkelkader.

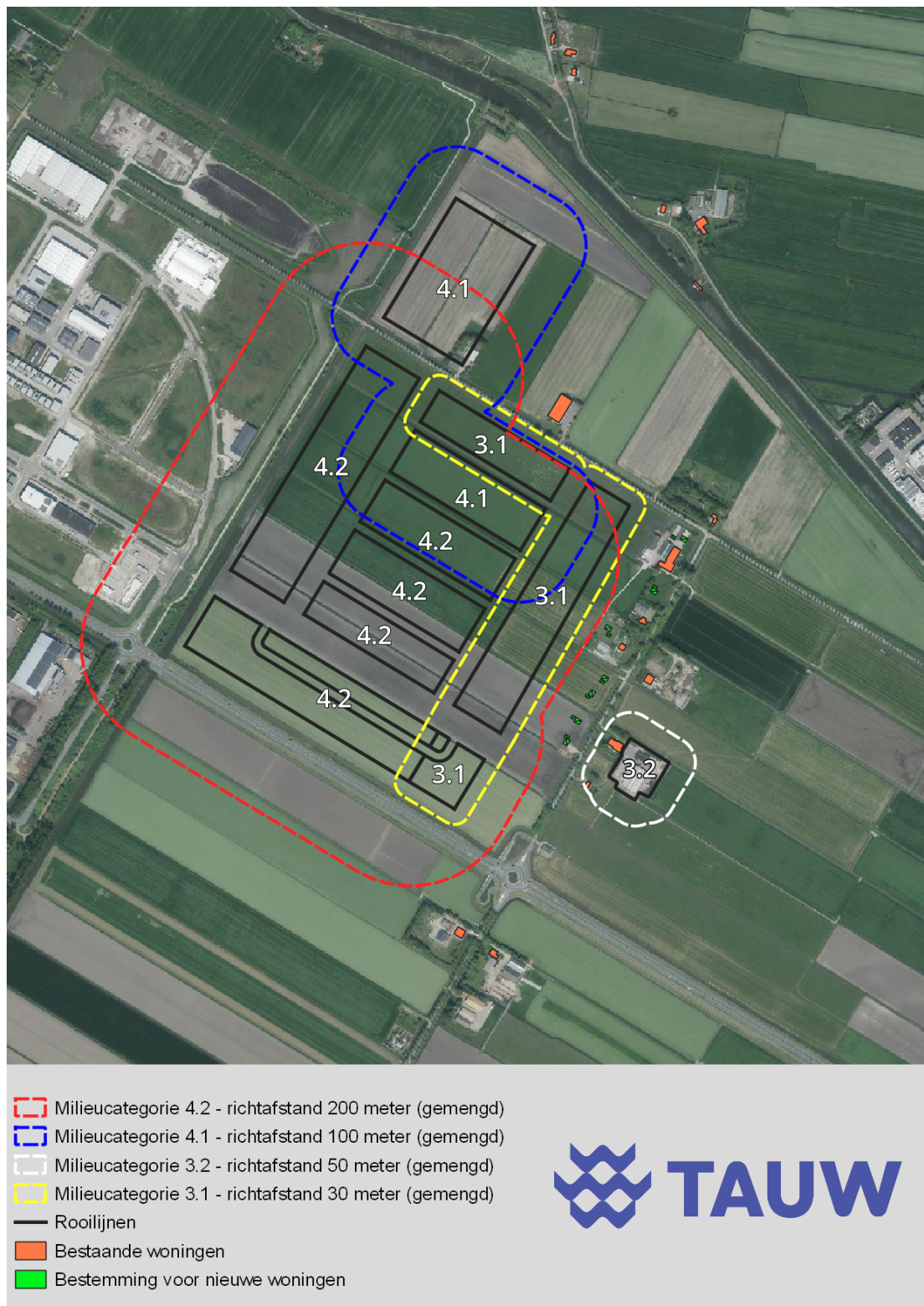
De gemeente Edam-Volendam heeft in haar Omgevingsvisie in polder de Purmer een 160 hectare groot gebied toegedacht voor gemengde bestemmingen. Het hele gebied wordt in de Omgevingsvisie 'De Purmer' genoemd. Het gedeelte dat in beeld is voor bedrijven heet Bedrijventerrein De Purmer en is het plangebied waarvoor deze quickscan luchtkwaliteit is opgesteld. Het plangebied is bruto circa 60 hectare groot, netto is dit circa 36 hectare bruto vloeroppervlak (BVO).

De planlocatie is grotendeels ten zuiden maar ook deels ten noorden van de Edammerweg gelegen, ten westen van de Oosterweg, ten noorden van de N244 en ten oosten van het bedrijventerrein Baanstee Noord in de gemeente Purmerend (zie figuur 1.1). Baanstee Noord is inmiddels verder ontwikkeld dan de figuren 1.1 en 1.2 nu aangeven.

Het voornemen is dat op de locatie van het bedrijventerrein onder andere bedrijven met maximaal een milieucategorie 4.2 gevestigd kunnen worden. Figuur 1.2 geeft de beoogde indeling weer met de daarbij horende contouren van de maximale richtafstanden voor geur en geluid. In het plangebied zijn in totaal 10 woningen voorzien. Allemaal gelegen langs de Oosterweg. Drie woningen zijn momenteel reeds aanwezig en het plan voorziet in nog zeven nieuwe percelen met een woonbestemming.



Figuur 1.1 Situering plangebied Bedrijventerrein De Purmer



Figuur 1.1 Richtafstanden (geur en geluid) als contouren rondom percelen met VNG categorie

2 Anayse luchtkwaliteit

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}), die deel moeten nemen aan de jaarlijkse monitoring luchtkwaliteit (zie www.cimlk.nl). Voor initiatieven in de planfase die niet gelegen zijn in een aandachtgebied hoeft per 1-1-2024 onder de omgevingswet de impact op de concentratieniveaus van luchtverontreinigende stoffen in principe niet te worden getoetst. De gemeente Edam-Volendam ligt niet in een aandachtsgebied. Bedrijventerrein De Purmer ligt op 10 km afstand van de gemeente Amsterdam (wel aandachtsgebied).

Langs de ontsluitingswegen rondom het beoogde bedrijventerrein bedragen de maximale concentratieniveaus voor zichtjaar 2025:

- 14,2 µg NO₂/m³ (jaargemiddeld)
- 13,9 µg PM₁₀/m³ (jaargemiddeld)
- 7,0 µg PM_{2,5}/m³ (jaargemiddeld)
- 7 overschrijdingsdagen PM₁₀

Bron: www.cimlk.nl, monitoringsronde 2023

De concentratieniveaus liggen hiermee ver onder de Rijksomgevingswaarden, zie tabel 2.1.

Door de ontwikkeling van bedrijventerrein De Purmer zullen de concentratieniveaus in de directe omgeving hooguit met enkele µg/m³ toenemen (jaargemiddeld), waarmee deze nog steeds ruim onder de Rijksomgevingswaarden liggen. Figuren 2.1 tot en met 2.3 tonen de jaargemiddelde concentratieniveaus per kilometerblok van voor de componenten NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in 2025 (bron: Grootschalige Concentratiekaart Nederland, RIVM).

Alleen op het terrein van Tata steel bij IJmuiden zijn er 2 kilometerblokken waar de Rijksomgevingswaarde van PM₁₀ in 2025 naar verwachting nog wordt overschreden. Alleen wanneer bedrijventerrein De Purmer qua invulling vergelijkbaar wordt met Tata steel zijn ook daar overschrijdingen van de Rijksomgevingswaarden voor PM₁₀ te verwachten. Voor een overschrijding van de Rijksomgevingswaarde voor NO₂ zal de verkeersintensiteit op de ontsluitingswegen van en naar bedrijventerrein De Purmer hoger moeten komen te liggen dan op de drukste snelwegen in de Randstad. Het is evident dat dit niet aan de orde is. Overschrijdingen van de Rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling van bedrijventerrein De Purmer zijn dan ook uitgesloten.

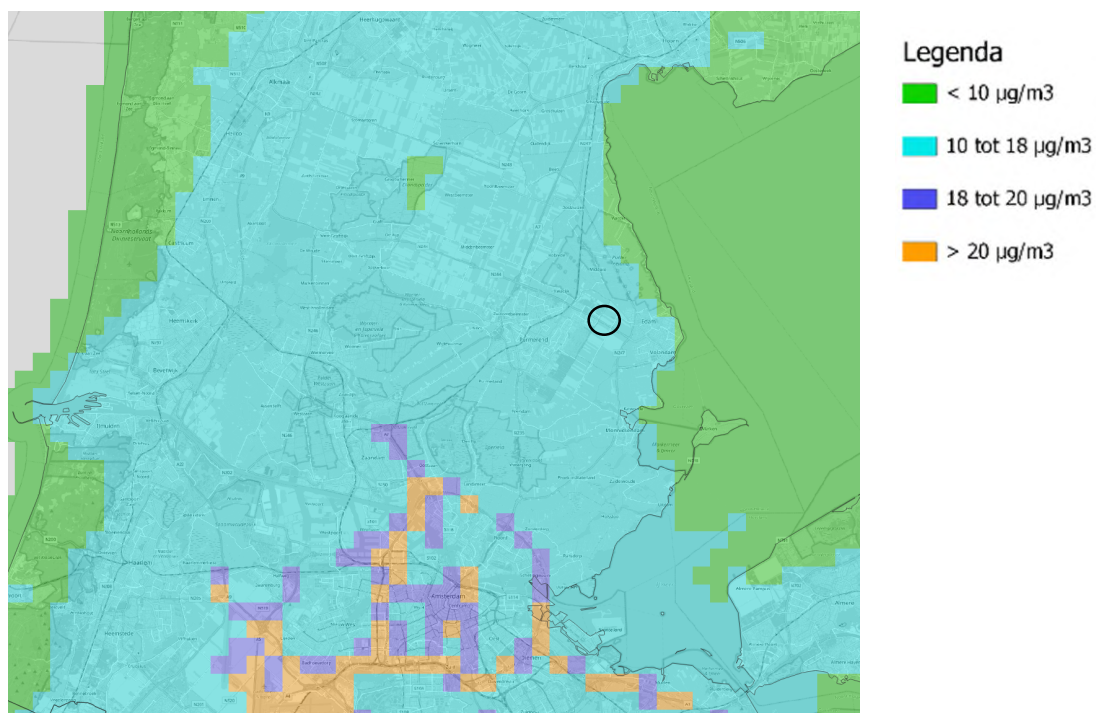
Tabel 2.1 Overzicht van wettelijke grenswaarden van de beschouwde stoffen

Stof	Type norm	Rijksomgevingswaarde
NO ₂	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ mag max. 18x / jaar worden overschreden
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Etmaalgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ mag max. 35x / jaar worden overschreden
PM _{2,5}	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

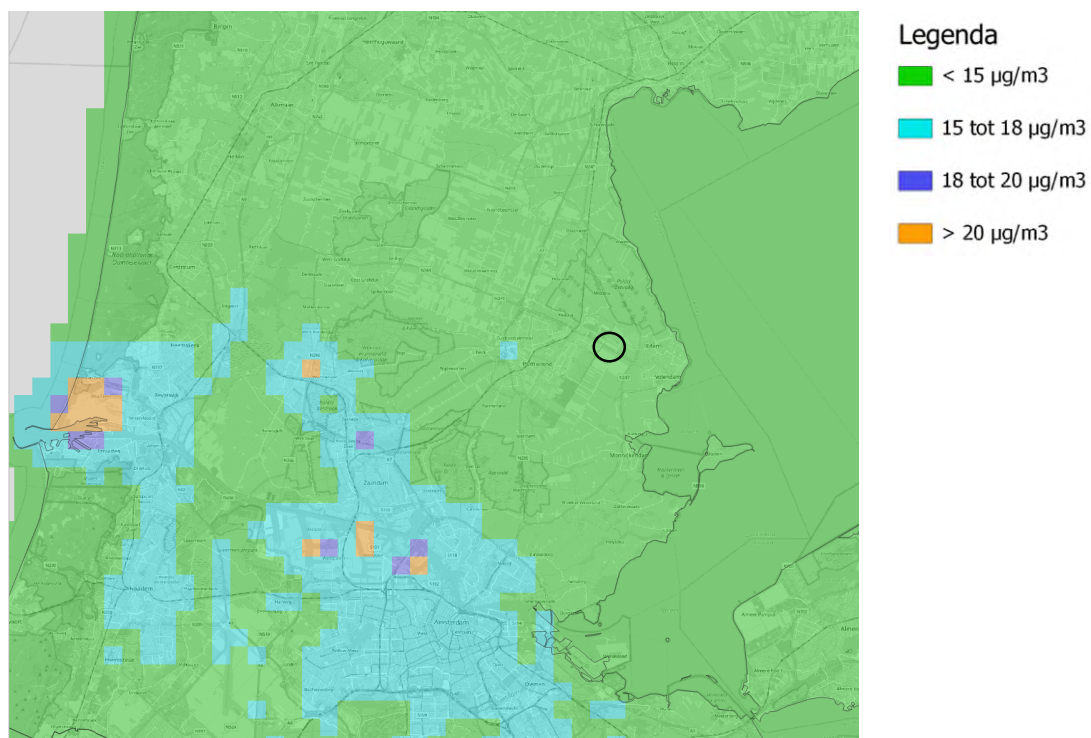
Conclusie

Voor initiatieven in de planfase die niet gelegen zijn in een aandachtgebied, waaronder de gemeente Edam-Volendam, hoeft per 1 januari 2024 onder de omgevingswet de impact op de concentratieniveaus van luchtverontreinigende stoffen niet te worden getoetst. De ontwikkeling is daarmee inpasbaar vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit. De aanvullende analyse in voorliggende notitie laat zien dat de toename aan jaargemiddelde concentratieniveau van de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ten gevolge van de realisatie van bedrijventerrein De Purmer beperkt zullen zijn. De concentratieniveaus in en rondom het plangebied liggen nu al ruim onder de Rijksomgevingswaarden. Ook hieruit kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling inpasbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit. In het kader van de plan-MER zullen meer gedetailleerde berekeningen en analyses worden uitgevoerd waarmee dit verder zal worden aangetoond.

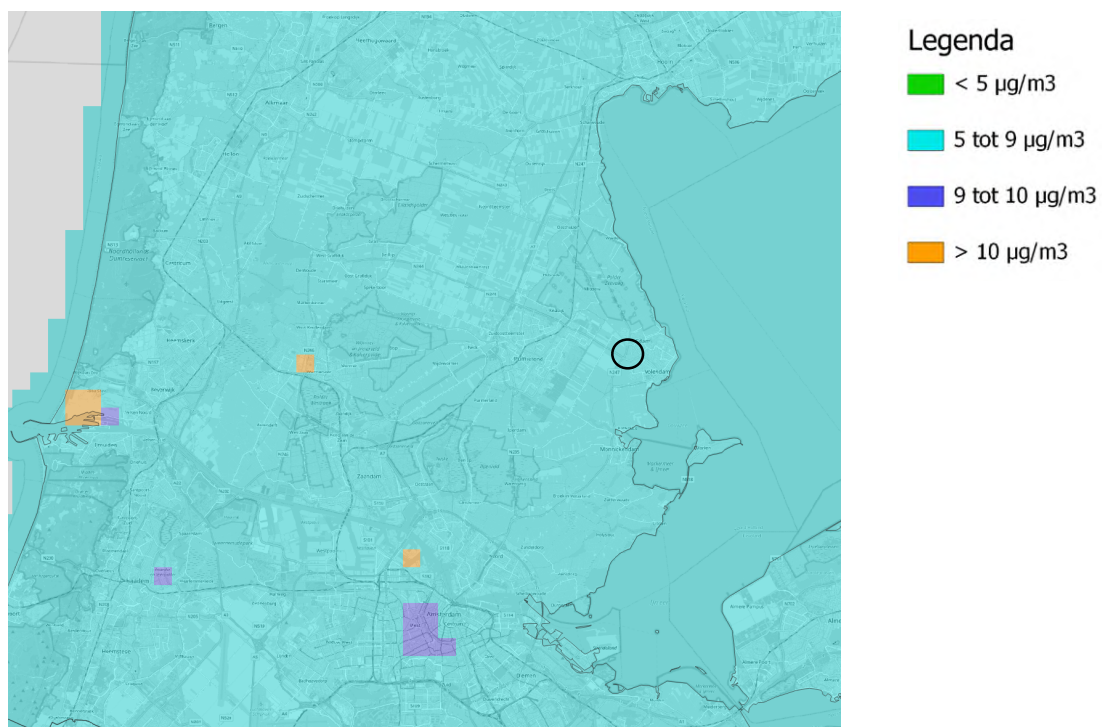
De gemeente Edam-Volendam is voornemens 1.160 woningen te realiseren op de locatie van het plangebied Lange Weeren. Het plangebied Lange Weeren bevindt zich ten zuidoosten van Bedrijventerrein De Purmer. De afstand tussen beide locaties bedraagt meer dan 1.200 meter. Ook wanneer zowel Bedrijventerrein De Purmer en Lange Weeren beide zijn gerealiseerd zullen als gevolg daarvan de Rijkswaarden niet worden overschreden.



Figuur 2.1 Concentratieniveaus NO₂ (jaargemiddeld) per kilometerblok voor zichtjaar 2025 (bron: RIVM) in het gebied tussen Amsterdam en Heerhugowaard. Plangebied in zwart cirkel



Figuur 2.2 Concentratieniveaus PM₁₀ (jaargemiddeld) per kilometerblok voor zichtjaar 2025 (bron: RIVM) in het gebied tussen Amsterdam en Heerhugowaard. Plangebied in zwart cirkel



Figuur 2.3 Concentratieniveaus PM_{2,5} (jaargemiddeld) per kilometerblok voor zichtjaar 2025 (bron: RIVM) in het gebied tussen Amsterdam en Heerhugowaard. Plangebied in zwart cirkel