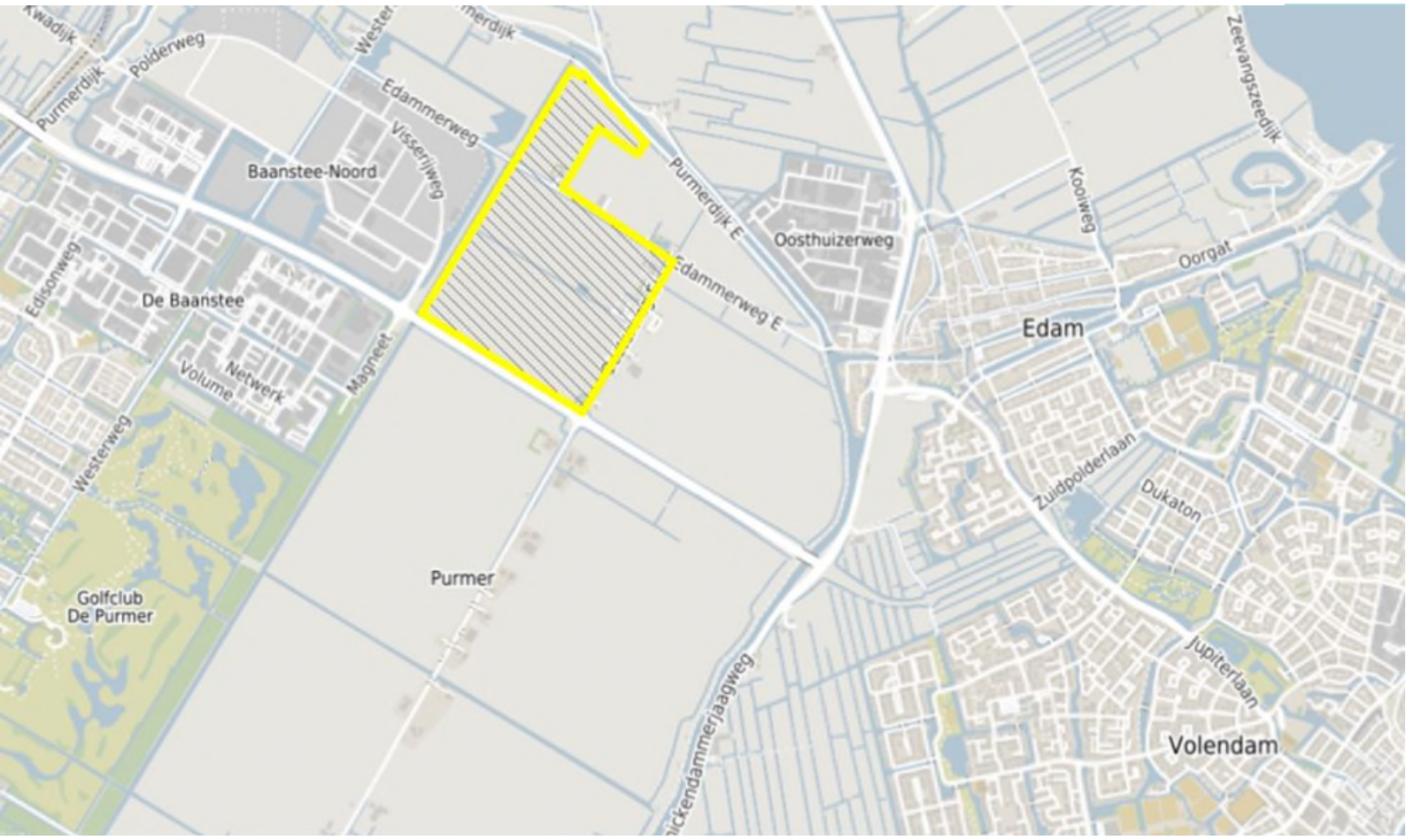


QuickScan geluid Bedrijventerrein De Purmer

5 september 2024

Kenmerk R002-1291740JHK-V01-ivl-NL

Verantwoording

Titel	QuickScan geluid Bedrijventerrein De Purmer
Opdrachtgever	Gemeente Edam-Volendam
Projectleider	Gerrit Jan Schraa
Auteurs	Jo-anne Kragt en Jean-Pierre van Mulken
Tweede lezer	Gerrit Jan Schraa
Projectnummer	1291740
Aantal pagina's	16
Datum	5 september 2024
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
	Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Kenmerk R002-1291740JHK-V01-ivl-NL

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Omschrijving plangebied, voorgenomen ontwikkeling en alternatieven 4

2.1 Ligging plangebied en beschrijving ontwikkeling 4

2.2 Relevante veranderingen aspect geluid nieuwe ontwikkeling 7

3 Anayse geluideffecten 8

3.1 Geluid van bedrijven 8

3.2 Wegverkeer 12

3.2.1 Geluid van wegen op nieuwe geluidgevoelige gebouwen 12

3.2.2 Verandering geluid van wegen op bestaande geluidgevoelige gebouwen 15

4 Conclusies 16

1 Inleiding

De gemeente Edam-Volendam is voornemens een bedrijventerrein te ontwikkelen genaamd ‘Bedrijventerrein De Purmer’. Allereerst wordt daarvoor een ontwikkelkader vastgesteld waarna er een omgevingsplan voor het plangebied wordt gemaakt waarvoor een plan-MER zal worden opgesteld. De voorliggende QuicksScan geluid is uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van het ontwikkelkader door de gemeenteraad.

De gemeente Edam-Volendam heeft in haar Omgevingsvisie in polder de Purmer een 160 hectare groot gebied toegedacht voor gemengde bestemmingen. Het hele gebied wordt in de Omgevingsvisie “De Purmer” genoemd. Het gedeelte dat in beeld is voor bedrijven heet Bedrijventerrein De Purmer en is het plangebied waarvoor deze QuickScan geluid is uitgevoerd. Het plangebied is bruto circa 60 hectare groot, netto is dit circa 36 hectare bruto vloeroppervlak (BVO).

De planlocatie is grotendeels ten zuiden, maar ook deels ten noorden van de Edammerweg gelegen, ten westen van de Oosterweg, ten noorden van de N244 en ten oosten van het bedrijventerrein Baanstee Noord in de gemeente Purmerend.

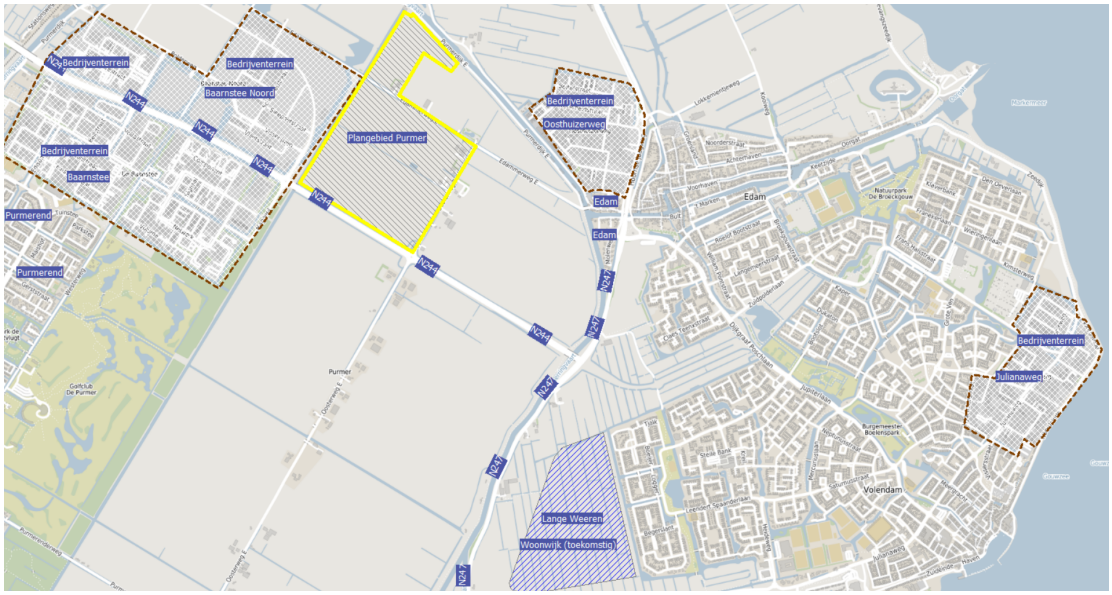
Het voornemen is dat op de locatie van het bedrijventerrein onder andere bedrijven met maximaal een milieucategorie 4.2 gevestigd kunnen worden. In het plangebied zijn in totaal 11 woningen voorzien. Deze zijn gelegen langs de Oosterweg. 4 woningen zijn momenteel reeds aanwezig en het plan voorziet in nog 7 nieuwe percelen met een woonbestemming. Een bestaande woning aan de Edammerweg 2 komt binnen het noordoostelijke deel van het plangebied te liggen. Er wordt vanuit gegaan dat deze gesloopt wordt en aan de bestemming wonen onttrokken.

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de analyse van de geluidsituatie voor de plansituatie en de conclusies.

2 Omschrijving plangebied, voorgenomen ontwikkeling en alternatieven

2.1 Ligging plangebied en beschrijving ontwikkeling

De planlocatie is gelegen ten zuiden van de Edammerweg, ten westen van bedrijventerrein Oosthuizerweg en ten oosten van het bedrijventerreinen Baanstee en Baanstee Noord.
De dichtstbijzijnde woningen buiten het plangebied zijn gelegen ten oosten van de Oosterweg (Oosterweg 36, 36a en 38), ten zuiden van de N244 (Oosterweg 5 en 30) en ten noorden van de Edammerweg (Edammerweg 1 en 1a). Ten oosten en westen zijn bestaande bedrijventerreinen gelegen. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied en de omgeving weergegeven.

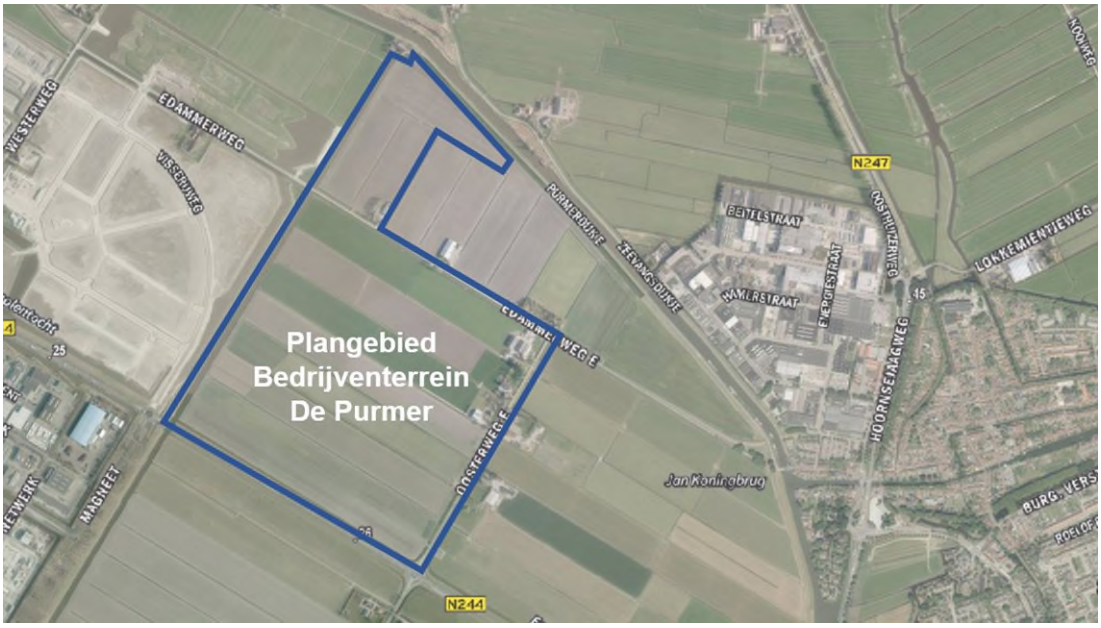


Figuur 2.1 Ligging plangebied

Ontsluiting van het gebied vindt plaats via de N244 aan de zuidkant (naar de Rijksweg A7 of N247) en de N247 aan de oostkant (naar de Rijksweg A10).

De gemeente wil een bedrijventerrein ontwikkelen van circa 60 hectare bruto, netto is dit circa 36 hectare bruto vloeroppervlak (BVO). Dit geeft voldoende ruimte voor de lokale behoefte plus de behoefte uit de regio Waterland. Daarnaast wil de gemeente ruimte bieden om de verduurzaming en groei van bedrijven te kunnen faciliteren.

In figuur 2.2 is de afbakening van het plangebied weergegeven.

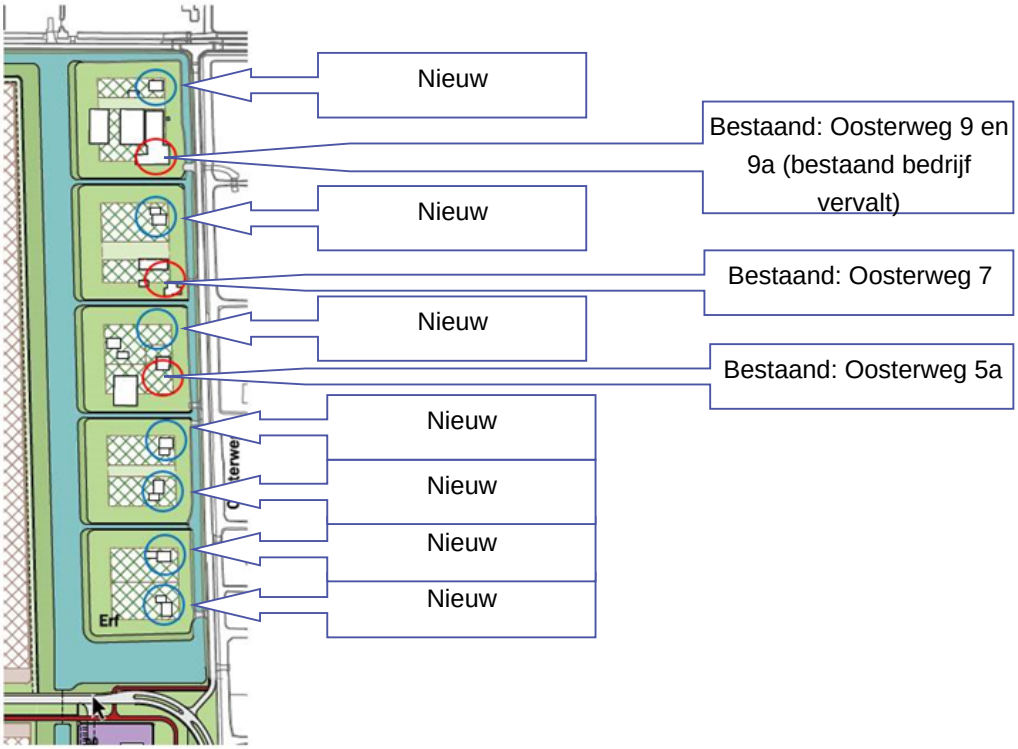


Figuur 2.2 Afbakening plangebied Bedrijventerrein De Purmer

Aan de oostkant van het plangebied zijn op volgende adressen bestaande geluidgevoelige gebouwen (woningen) gelegen:
Oosterweg 5a
Oosterweg 7
Oosterweg 9 en
Oosterweg 9a

In het noordelijk deel van het plangebied is een woning gelegen op het adres Edammerweg 2. De eigenaar heeft de genoemde percelen inclusief opstallen te koop aangeboden aan de gemeente, welke vallen binnen het door de gemeente aangewezen Wvg-gebied. Vanuit het nieuwe bedrijventerrein de Purmer is het zeer gewenst dat deze (bedrijfs)woning wordt aangekocht, zodat de huidige (bedrijfs)woning geen belemmeringen oplevert voor het nieuwe bedrijventerrein met betrekking tot de milieucategorie 4. De eigenaar heeft aangegeven dat zij graag willen verhuizen naar de Oosterweg in de Purmer. Deze verhuizing is door de gemeente in het concept stedenbouwkundig plan opgenomen. Deze verhuizing veroorzaakt geen extra belemmeringen voor het nieuwe bedrijventerrein of de bedrijfsvoering van de andere omliggende bedrijven en komt tegemoet aan de wensen van de eigenaar en de andere eigenaren in het gebied. Er wordt in de voorliggende QuickScan vanuit gegaan dat de woning Edammerweg 2 en de opstallen gesloopt worden en de bestemming bedrijven milieucategorie 4.1 krijgen. De bestaande landbouwgronden aan de Oosterweg 9 worden verkocht aan de gemeente waarmee dit bestaande bedrijf (en de milieucontouren hiervan) vervallen. De bestaande woonbestemming blijft echter gehandhaafd.

Aan de Oostzijde van het plangebied worden zeven nieuwe woningen voorzien. In figuur 2.3 zijn de geluidgevoelige gebouwen binnen het plangebied aangegeven.



Figuur 2.3 Ligging bestaande en nieuwe geluidgevoelige gebouwen (woningen) binnen het plangebied

2.2 Relevante veranderingen aspect geluid nieuwe ontwikkeling

Ten gevolge van het nieuwe bedrijventerrein vinden er veranderingen in de geluidsituatie in de omgeving plaats. De volgende relevante veranderingen vinden plaats:

- Op het bedrijventerrein worden bedrijven gevestigd die een zekere geluidemissie veroorzaken naar de omgeving. Om ervoor te zorgen dat de geluidbelastingen ten gevolge hiervan bij de nabijgelegen woningen niet te hoog wordt, worden er grenzen gesteld aan de categorieën bedrijven die zich op bepaalde afstanden van de woningen mogen vestigen. Hierbij is rekening gehouden met de hindercontouren van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009. In paragraaf 3.1 wordt een nadere analyse uitgevoerd van de mogelijke gevolgen van het plan Bedrijventerrein De Purmer voor het geluid van bedrijven op de bestaande en nieuwe geluidgevoelige gebouwen
- Ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking vindt een toename plaats van het verkeer op de routes van en naar het bedrijventerrein. Ten gevolge hiervan kan op sommige geluidgevoelige gebouwen een relevante toename van het geluid van het wegverkeer optreden. In paragraaf 3.2 wordt een nadere analyse uitgevoerd van de mogelijke gevolgen van het plan Bedrijventerrein De Purmer voor het geluid van het wegverkeer op de bestaande en nieuwe geluidgevoelige gebouwen

3 Anayse geluideffecten

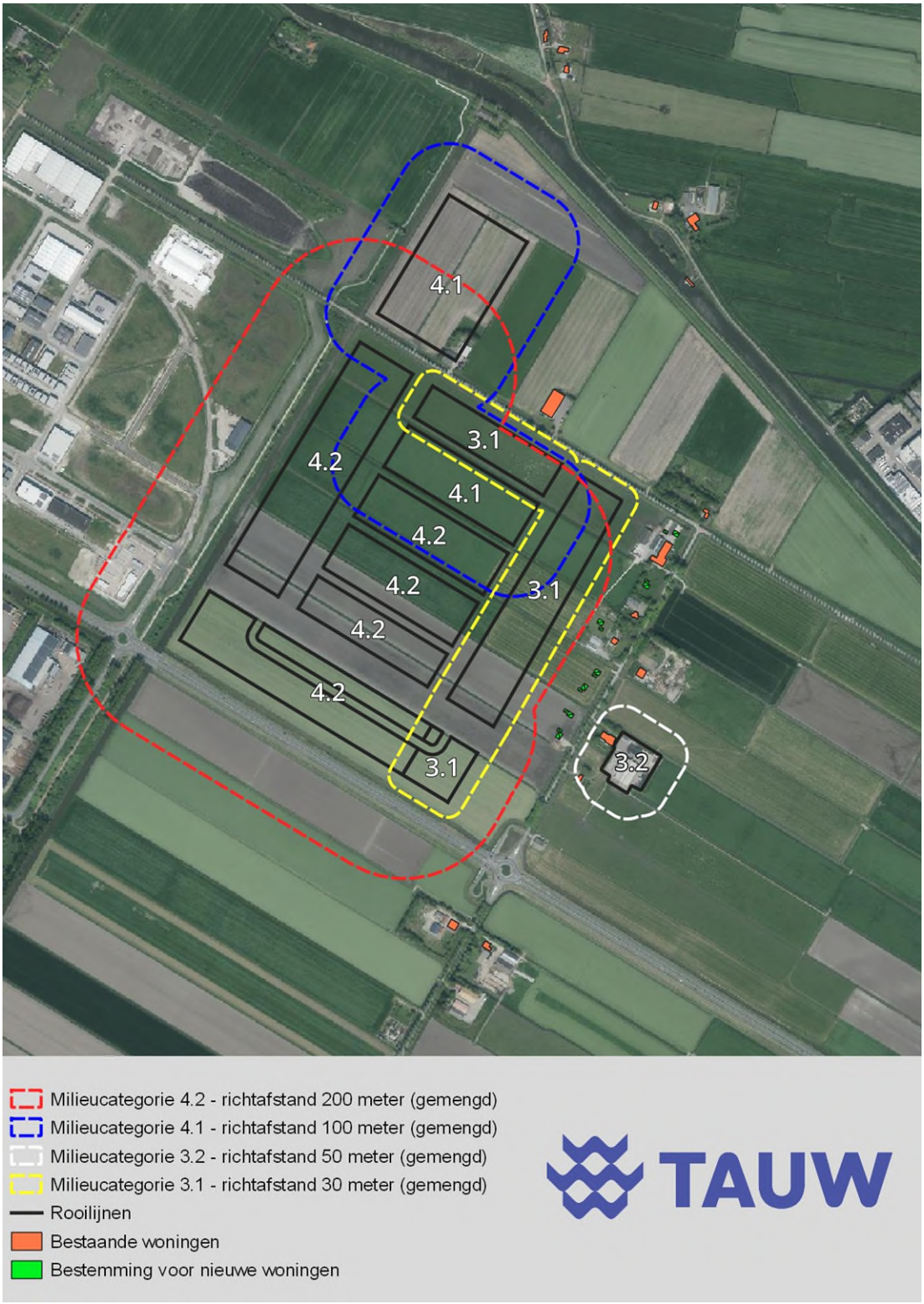
3.1 Geluid van bedrijven

Op het bedrijventerrein worden bedrijven toegestaan tot maximaal categorie 4.2. Voor de percelen die dichter bij de woningen zijn gelegen worden de bedrijfscategorieën die toegestaan worden verder beperkt tot categorie 4.1, 3.2, 3.1 of categorie 2.



Figuur 3.1 Toelichting milieucategorieën

Voor de percelen aan de Oosterweg, waar naast een woonbestemming ook bedrijfsactiviteiten worden toegestaan, worden de bedrijfscategorieën 1 en 2 zonder meer toegestaan. Categorie 3 wordt voor die percelen niet bij recht toestaan, maar alleen aan de hand van een concreet initiatief waarvoor dan te zijner tijd een omgevingsvergunning wordt aangevraagd waarbij wordt onderbouwd met een akoestisch onderzoek dat er sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Hierop wordt geanticipeerd door een afstand van tenminste 31 meter aan te houden tussen de bouwvlakken voor woningen en bedrijfsgebouwen zodat voldaan wordt aan de richtafstand van 30 meter voor gemengd gebied. In figuur 3.1 is een toelichting gegeven van de milieucategorieën. In figuur 3.2 zijn de maximale milieucategorieën weergegeven die toegestaan zullen worden.



Figuur 3.2 Toegestane bedrijfscategorieën

Volgens de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering van 2009 wordt de milieubelasting bij een buitenplanse inpassing via een projectbesluit of planherziening getoetst ter plaatse van de bestaande (of op grond van het bestemmingsplan toegestane) woningen of andere gevoelige functies. De toelaatbare milieubelasting kan in dit geval worden afgewogen en afgestemd op de omgevingskenmerken van de relevante woningen en gevoelige functies. Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht. Volgens stap 1 van de VNG-systematiek kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing zonder meer mogelijk als de richtafstanden voor het aspect geluid niet worden overschreden.

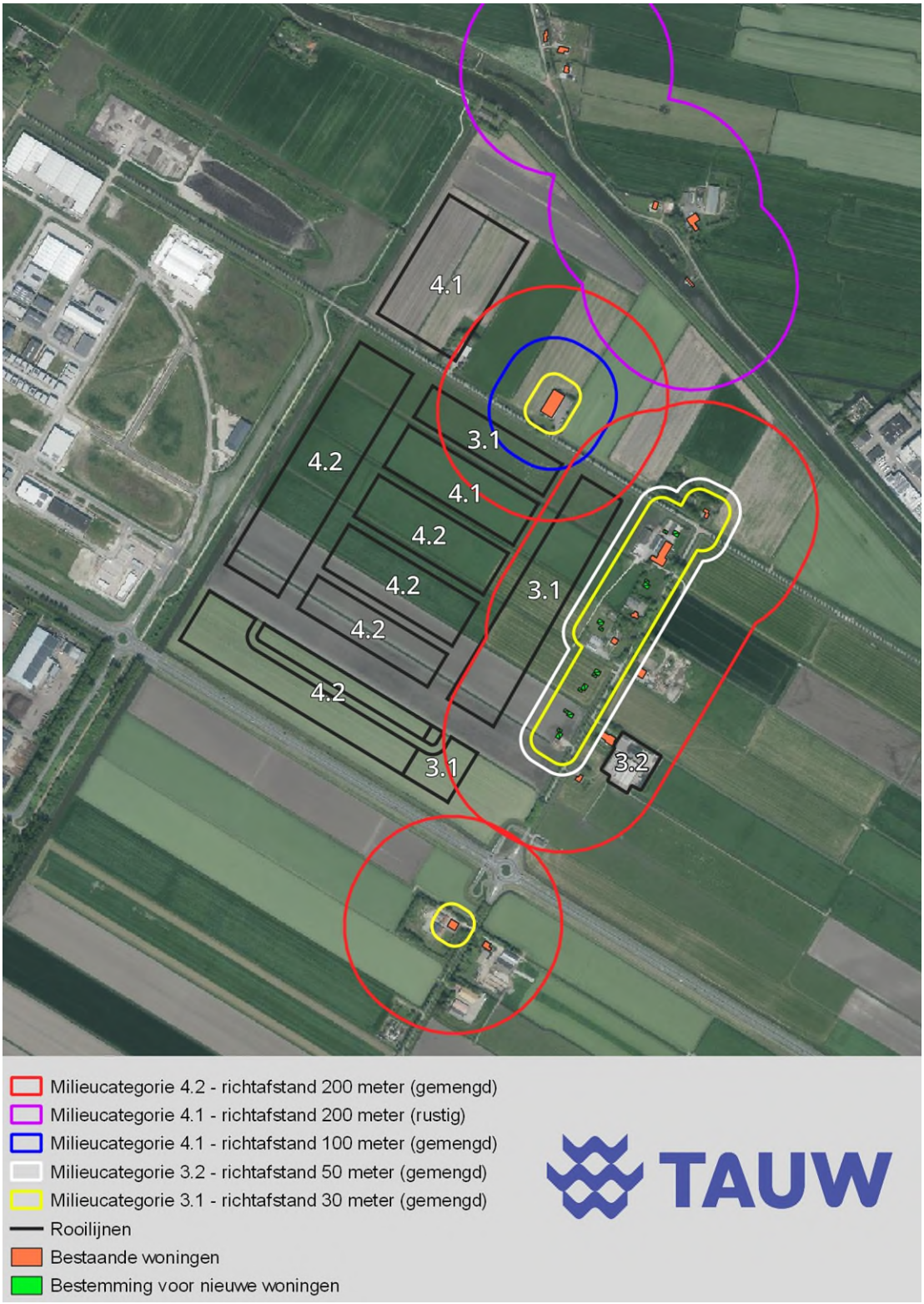
Stap 1 Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1) voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van een afstandstap, zie paragraaf 2.1 onderdeel omgevingstypen (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 m in plaats van 100 m).

Voor zowel de bestaande als de nieuw geplande woningen aan de Oosterweg wordt vanwege de gemengde bestemming (wonen en bedrijfsactiviteiten) uitgegaan van ‘gemengd gebied’.
In tabel 3.1 zijn de geldende richtafstanden voor het bedrijventerrein Purmer relevante bedrijfscategorieën aangegeven.

Tabel 3.1 Richtafstanden bedrijfscategorieën

Bedrijfscategorie	Richtafstand tot (geluid)gevoelige objecten	Richtafstand tot (geluid)gevoelige objecten in gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

In figuur 3.3 zijn de hindercontouren van het bedrijventerrein samengevoegd tot 1 omhullend contour op basis van de geplande bedrijfscategorieën en uitgaande van gemengd gebied voor de woningen langs de Oosterweg.



Figuur 3.3 Omhullende hindercontour bedrijventerrein Purmer

Hieruit blijkt dat alle woningen gelegen zijn buiten de hindercontouren. Samen met de beperkingen voor de bedrijfsmatige activiteiten op de percelen langs de Oosterweg, waar wonen en activiteiten onder voorwaarden gecombineerd mogen worden, is er voor het aspect geluid van bedrijven sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Conform stap 1 van de VNG-systematiek Bedrijven en milieuzonering is een nader geluidonderzoek hiervoor dan ook niet nodig.

3.2 Wegverkeer

3.2.1 Geluid van wegen op nieuwe geluidgevoelige gebouwen

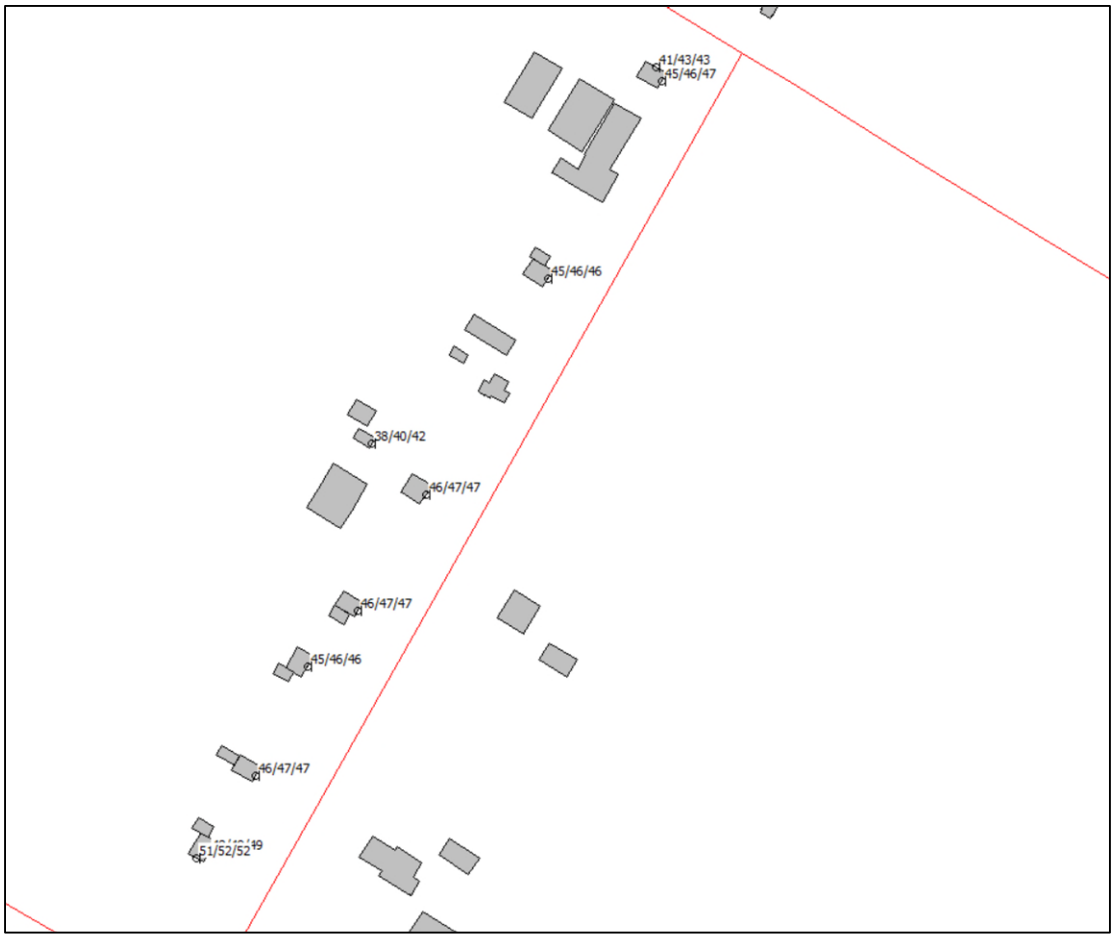
De nieuwe geluidgevoelige gebouwen zijn gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de N244 (provinciale weg, maximumsnelheid 80 km/uur). Daarnaast liggen de Oosterweg (gemeentelijk weg, maximumsnelheid 60 km/uur) en Edammerweg (gemeentelijk weg, maximumsnelheid 60 km/uur) op relatief korte afstand. De geluidbelastingen ten gevolge van deze wegen zijn berekend op de nieuwe woningen voor de plansituatie. Hierbij is gebruik gemaakt van prognosegegevens voor de plansituatie 2038 zoals aangeleverd door Goudappel op 13 juni 2024.

In de figuren 3.4 en 3.5 is het berekende geluid voor achtereenvolgens de provinciale weg en de gemeentewegen weergegeven.



Figuur 3.4 Geluid van de provinciale weg N244 op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen voor de plansituatie 2038.

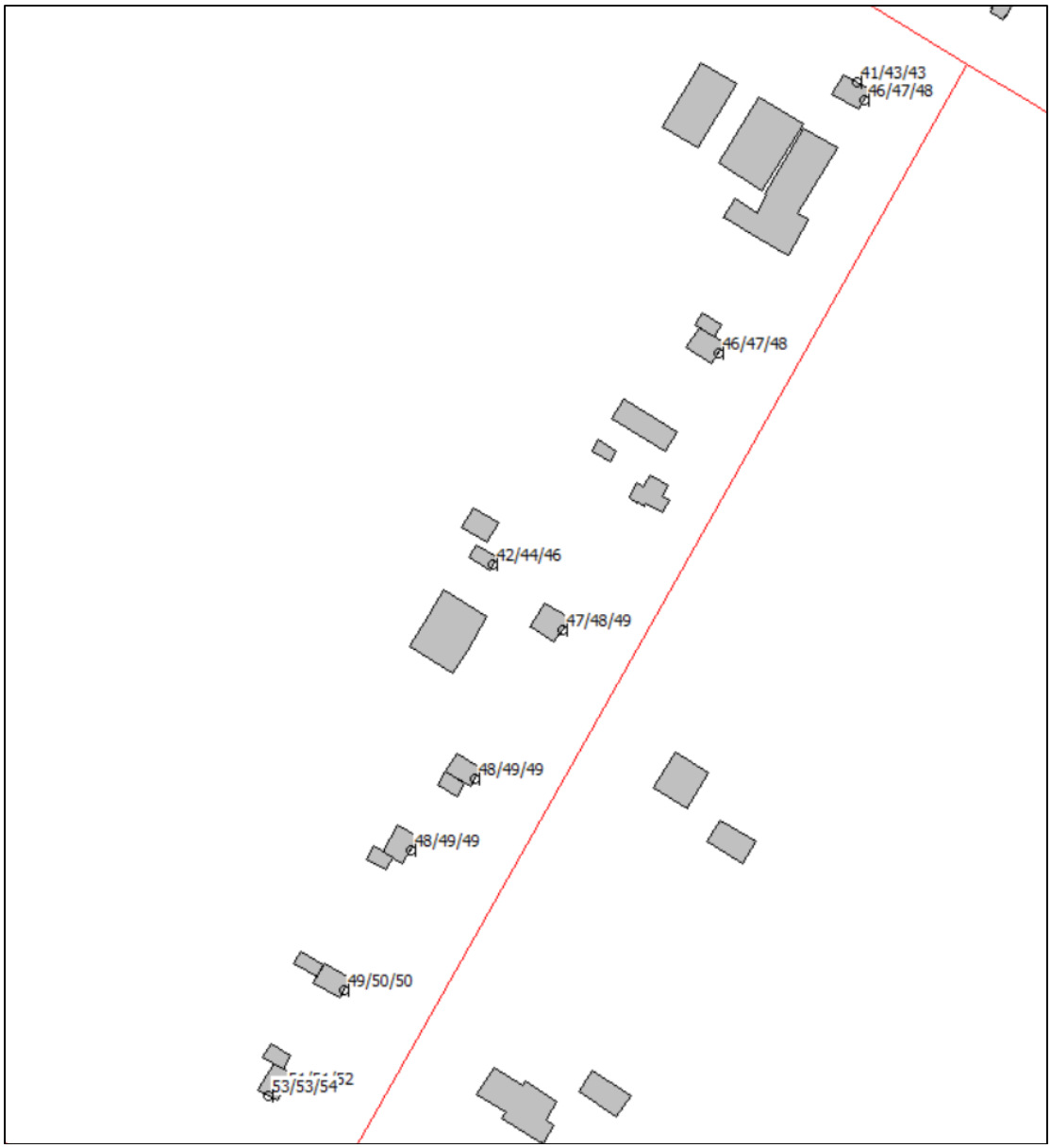
De geluidbelastingen op de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van de provinciale weg N244 bedraagt ten hoogste 48 dB L_{den}. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 50 dB L_{den} uit het Bkl. Daarmee is het geluid vanwege provinciale weg aanvaardbaar.



Figuur 3.5 Geluid van de gemeentewegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen voor de plansituatie 2038

De geluidbelastingen op de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van de gemeentewegen bedraagt ten hoogste 52 dB L_{den}. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Daarmee is het geluid vanwege gemeentewegen aanvaardbaar.

Aangezien het geluid vanwege de gemeentewegen en vanwege de provinciale weg N244 beide voldoen aan de standaardwaarde uit het Bkl, is er geen sprake van relevant gecumuleerd geluid. Voor de volledigheid is het gecumuleerde geluid ten gevolge van het wegverkeer wel berekend. Dit bedraagt ten hoogste 54 dB L_{den}. De resultaten zijn weergegeven in figuur 3.6.



Figuur 3.6 Gecumuleerd geluid wegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen voor de plansituatie 2038

3.2.2 Verandering geluid van wegen op bestaande geluidgevoelige gebouwen

Volgens een verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel bedraagt de verkeersgeneratie ten gevolge van het plan De Purmer 7.295 personenauto's en 614 vrachtverkeer (totaal 7.909) bewegingen. De totale intensiteiten, na planontwikkeling, verdelen zich als volgt over het wegennet:

- Circa 45 % van het verkeer wordt ontsloten via de N244 ten westen van De Purmer
- Circa 35 % van het verkeer wordt ontsloten via de N247 ten zuiden van Volendam
- Circa 10 % van het verkeer wordt ontsloten via de N247 ten noorden van Volendam

Dit betekent een toename ten opzichte van de referentiesituatie (verkeersintensiteiten in 2038 zonder het plan De Purmer) van circa:

- 24 % van het verkeer over de N244 ten westen van De Purmer
- 20 % van het verkeer over de N247 ten zuiden van Volendam
- 6 % van het verkeer over de N247 ten noorden van Volendam

De resterende 10 % van het verkeer wordt ontsloten op het onderliggende wegennet en lost op in de omgeving.

De toename van het verkeer op de ontsluitingsroute is in alle gevallen lager dan 40 %.
Dit betekent dat er in geen geval sprake zal zijn van een toename van 1,5 dB of meer.
Een toename tot 1,5 dB wordt niet ervaren als een relevante toename en daarmee is voor het aspect geluid van wegverkeer op de bestaande woningen aanvaardbaar.

4 Conclusies

De QuickScan geluid wijst uit dat het plan voor bedrijventerrein de Purmer voor zowel het geluid van bestaande en nieuwe activiteiten als het geluid ten gevolge van het geluid van wegverkeer inclusief het extra toekomstige verkeer inpasbaar is.