

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 565)

Veld	Waarde
Datum vraag	11-4-2023
Onderwerp	Containerwoningen de Deimpt.
Fractie(s)	Lijst Kras
Vraag	<p>In de Raadsinformatiebrief d.d. 9 maart 2023 wordt meegedeeld dat de locatiekeuze voor de woonunits gebaseerd is op een drietal aspecten, te weten eigendomssituatie, de snelheid en eenvoud waarmee de units geplaatst kunnen worden en de nabijheid van voorzieningen.</p> <p>Vraag 1: Deelt het college onze mening dat draagvlak vanuit de buurt (ook) relevant is voor de locatiekeuze? Zo ja, op welke manier is het draagvlak in de buurt gepeild en meegewogen bij de locatiekeuze?</p> <p>Vraag 2: Deelt het college onze mening dat de zorgen van buurtbewoners over de huidige (sociale) problemen in de wijk relevant zijn voor de locatiekeuze? Zo ja, in hoeverre zijn de buurtbewoners gehoord over deze (sociale) problemen en zijn de uitkomsten meegewogen bij de locatiekeuze?</p> <p>Vraag 3: Is het College bereid om (opnieuw) met de bewoners in overleg te treden en een oplossing te vinden die recht doet aan de belangen van bewoners?</p> <p>Op basis van de ervaringen in Oosthuizen en onrust bij buurtbewoners rond de Deimpt, kan worden geconcludeerd dat de locatiekeuze voor de betreffende woonunits maatschappelijke onrust veroorzaakt in de omgeving. Om maatschappelijke onrust te voorkomen, vraagt de keuze voor een locatie een zeer zorgvuldige afweging en onderbouwing.</p> <p>Vraag 4: Deelt het college onze mening dat een onderbouwing waarom alternatieve locaties minder geschikt zijn dan de locatie</p>

	<p>Deimpt, bijdraagt aan het begrip van buurtbewoners over de locatiekeuze?</p> <p>Vraag 5: Heeft het College overwogen om de woonunits te verspreiden over meerdere locaties?</p> <p>Vraag 6: Kan het college een overzicht geven van de locaties die in overweging zijn genomen, met een onderbouwing waarom deze locaties geen geschikt alternatief zijn voor de locatie Deimpt?</p> <p>Vraag 7: In hoeverre heeft het college onderzoek gedaan naar de ruimtelijke inpassing van 20 woonunits op deze locatie, met inachtneming van het feit dat er wordt gesproken over 'tijdelijkheid' in termijnen van 8 tot 10 jaar? Graag een (ruimtelijke) onderbouwing.</p>
Antwoord	<p>Antwoord 1: De gemeente heeft een zorgvuldige belangenafweging te maken in dit dossier. Er spelen verschillende belangen: van omwonenden, van de woningzoekende starter, de vluchtelingen uit Oekraïne die ondanks alle ellende een zo goed mogelijk bestaan proberen op te bouwen in de tijd dat zij hier zijn, de Meermin die op termijn leeg moet zodat deze plaats kan maken voor broodnodige zorgwoningen in Edam, de afspraken die in de regio gemaakt zijn over de aanschaf en plaatsing van containers in elke gemeente, de opgave van het rijk over de opvang van Oekraïners, externe veiligheid, duurzaamheid, bereikbaarheid, parkeren etc. etc. Het college is nu bijna een jaar bezig om een geschikte locatie te vinden voor de aangekochte units. In dat jaar is gebleken dat geen enkele (geschikte) locatie op draagvlak kan rekenen bij omwonenden. Bij de keuze voor een definitieve locatie is rekening gehouden dat er mogelijk geen draagvlak is bij de omwonenden.</p> <p>Antwoord 2: Het college gaat graag in gesprek met de omwonenden over de zorgen in de wijk en hoe we deze op kunnen pakken. Dit staat los van de locatiekeuze omdat het suggereert dat met het plaatsen van tijdelijke woningen de problemen verergeren, hier is geen onderbouwing voor.</p>

	<p>Antwoord 3: Er is een zorgvuldige afweging gemaakt om tot deze locatiekeuze te komen. De situatie destijds in Oosthuizen was een andere: daar ging het om een crisissituatie waarbij ook nog niet bekend was hoeveel mensen er opgevangen moesten worden en in welke doelgroep naast de Oekrainers.</p> <p>Antwoord 4: Zeker.</p> <p>Antwoord 5: Ja, ook dit is overwogen. Maar uiteindelijk om meerdere redenen niet voor gekozen.</p> <p>Antwoord 6: Een dergelijk overzicht is vorige zomer gepubliceerd op de website van de gemeente. Vervolgens zijn door inwoners van de gemeente Edam-Volendam meer locaties genoemd, wat resulteerde in bijgaande lijst. Hierin was de Deimpt nog niet aangemerkt als een geschikte locatie voor langere tijd vanwege de herontwikkeling naar een brandweerkazerne. Nu deze ontwikkeling uitgesteld kan worden is de Deimpt een zeer geschikte locatie voor de plaatsing van de tijdelijke units.</p> <p>Antwoord 7: Ten behoeve van de tijdelijke vergunning wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is nog niet gereed omdat er eerst een aantal onderzoeken afgerond moeten worden. Wel is op basis van een quickscan ruimtelijk beoordeeld dat de tijdelijke units op deze locatie geplaatst kunnen worden.</p>
Bijlage(s)	Bijlage 2 – longlist–shortlist units Oekraïne.pdf