

Gestelde vragen en antwoorden inzake huisvesting woonunits vluchtelingen Oekraïne

Waarom wordt er alleen gekeken naar locaties in Oosthuizen?

Er is een QuickScan gedaan naar locaties in de hele gemeente Edam-Volendam. Uit de QuickScan kwam de locatie naast de MFA als meest kansrijk naar voren. Dat is de reden waarom op 23 mei de omwonenden van deze locatie uitgenodigd waren. Tijdens deze bijeenkomst zijn er veel zorgen naar voren gebracht ten aanzien van de keuze voor deze locatie. Ook zijn er alternatieve locaties genoemd. Er is aangegeven dat er draagvlak is voor een tijdelijke woonlocatie is voor vluchtelingen, maar aanwezigen zien graag dat de gemeente een bredere afweging maakt en de omgeving hierin betreft. De gemeente heeft deze zorgen en adviezen serieus genomen. Ondanks de noodzakelijke snelheid in het gehele proces, om tot een tijdelijke woonlocatie te komen, kozen we er in eerste instantie ervoor om de keuze voor een locatie voor tijdelijke huisvesting van vluchtelingen in Oosthuizen samen met de inwoners en betrokken omwonenden van Oosthuizen te maken. Echter hebben we nu besloten alle inwoners van Edam-Volendam te betrekken om te komen tot een complete inventarisatie van de locaties.

Wat gebeurt er met de locaties die door inwoners zijn aangedragen buiten Oosthuizen?

Veel inwoners hebben ook locaties aangedragen buiten Oosthuizen. Deze nemen we mee in het locatieonderzoek. Deze week vragen wij ook aan de andere inwoners van de gemeente of zij suggesties hebben voor locaties in de gemeente. Zo komen we tot een goede lijst van potentiële locaties.

Waarom zijn de toekomstige bewoners Waterrijk Fase 3 en het Kraaiennest niet ook aangeschreven?

Wij zijn dankbaar voor deze suggestie. We hebben ons in eerste instantie gericht aan de huidige inwoners van Oosthuizen, waarbij we gevraagd hebben om suggesties aan te dragen waar tijdelijk units gerealiseerd kunnen worden. We hebben veel input ontvangen waar we mee aan de slag gaan. Indien er een locatie uit de shortlist komt die in de buurt van deze locaties ligt, worden de toekomstige bewoners, zover bekend, uitgenodigd.

Wie ontvangt een uitnodiging voor de volgende bijeenkomst?

Voor alle geïnventariseerde locaties wordt door het projectteam van de gemeente verdiepend naar verschillende aspecten gekeken. Op basis van deze beoordeling blijven er locaties over (shortlist) waarop het mogelijk is om de tijdelijke woonunits te plaatsen. We nodigen dan de omwonenden van die betreffende locaties uit en vragen hen om tot een keuze te komen van één van de locaties op de shortlist. De Dorpsraden en een kernteam van betrokken inwoners, worden tevens voor deze avond uitgenodigd.

Hoeveel locaties waren er in totaal onderzocht als mogelijke plek voor plaatsing van deze containerwoningen voor 60 vluchtelingen?

In de QuickScan zijn 12 locaties met (braakliggende) terreinen voor tijdelijke bebouwing beschouwd. Ook zijn er 15 locaties met (leegstaand) vastgoed bekeken. Omdat het in dit vraagstuk nu om het realiseren van 32 units gaat, is de lijst met 12 locaties gescoord op verschillende aspecten. Hier was in eerste instantie de locatie naast de MFA Oosthuizen uitgekomen (zie bijlage 1).

Is er in de besluitvorming al meegenomen dat er aan een kant van de MFA locatie een voetbalveld zit, aangrenzend een basisschool en er binnenkort aan een derde zijde nieuwbouw start aan een uitbreiding van de basisschool?

Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden over de locatie. Alle locaties worden opnieuw bekeken en daarbij wordt de geleverde input van de omwonenden meegenomen.

Als nu blijkt dat er toch terechte bezwaren zijn tegen de locatie aangrenzend aan OBS De Koningsspil/MFA, worden dan al voorgaand genoemde locaties opnieuw bekeken?

Alle genoemde locaties worden opnieuw bekeken en daarbij wordt de geleverde input van de omwonenden meegenomen. Voor alle geïnventariseerde locaties wordt door het projectteam van de gemeente verdiepend naar verschillende aspecten gekeken. Op basis van deze beoordeling blijven er locaties over (shortlist) waarop het mogelijk is om de tijdelijke woonunits te plaatsen. We nodigen dan de omwonenden van die betreffende locaties uit en vragen hen om tot een keuze te komen van één van de locaties op de shortlist. De Dorpsraad en een kernteam van betrokken inwoners, worden tevens voor deze avond uitgenodigd.

Welke vergunning wordt gebruikt voor de bouw van deze tijdelijke opvang (op een locatie met als bestemmingsplan "groen")?

De gemeente is voornemens om met een tijdelijke omgevingsvergunning deze huisvesting mogelijk te maken. De bedoeling is om deze voor 5 jaar aan te vragen (mogelijkheden zijn 5-10 jaar). Dit betreft een reguliere procedure, binnen de WABO (wet algemene bepalingen omgevingsrecht), die een doorlooptijd kent van 8 weken. Omdat de vluchtelingen snel onderdak nodig hebben kan het zijn dat de vergunning nog niet is afgegeven op het moment dat er gestart kan worden met bouwen. In dat geval wordt er eerst een gedoogbeschikking afgegeven. Tegen het besluit op de omgevingsvergunning en/of de gedoogbeschikking staat bezwaar en beroep open. Na het afgeven van de vergunning/beschikking kunnen de werkzaamheden starten tenzij daar via de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Welke hulp zou er geboden worden door de gemeente om deze mensen die een traumatische ervaring hebben meegemaakt te ondersteunen, psychologisch, financieel en/of praktisch op een locatie met relatief weinig/beperkte mogelijkheden tot vrijetijdsbesteding en een beperkte verbinding met openbaar vervoer?

Voor de vluchtelingen is zorg in alle vormen beschikbaar. We gebruiken onze ervaring in Edam om de zorg in te richten als de vluchtelingen komen. In Edam is maatschappelijk werk, psychosociale hulp beschikbaar naast een systeem voor de reguliere tandheelkundige zorg en de huisarts.

Wat is de inschatting over waar deze mensen zich overdag zullen ophouden, in combinatie met geldende regels op school over geluidsoverlast voor leerlingen en omwonenden?

De vluchtelingen waarvoor we een locatie zoeken zijn normale gezinnen en mensen zoals u en ik. De kinderen gaan gewoon naar school en de ouders maken zich graag nuttig in (on)betaald werk. De insinuatie dat deze mensen geluidsoverlast veroorzaken herkennen wij niet en keuren wij af.

Is het mogelijk om de containers over meerdere locaties in de gemeente te verspreiden?

Feitelijk is het mogelijk om op meerdere locaties units te plaatsen. Buiten het feit dat dit de opgave complexer maakt, meerdere locaties, meerdere belangen, meerdere vergunningen, zijn de kosten ook hoger. Het is een afweging die gemaakt zou kunnen worden, maar heeft niet de voorkeur.

Waarom is alleen aan Oosthuizenaren en niet aan alle inwoners van Edam-Volendam de vraag om locaties voorgelegd?

Er is een QuickScan gedaan naar locaties in de hele gemeente Edam-Volendam. Uit de QuickScan kwam de locatie naast de MFA als meest kansrijk naar voren. Dat is de reden waarom op 23 mei de omwonenden van deze locatie uitgenodigd waren. Tijdens deze bijeenkomst zijn er veel zorgen naar voren gebracht ten aanzien van de keuze voor deze locatie. Ook zijn er alternatieve locaties genoemd. Er is aangegeven dat er draagvlak is voor een tijdelijke woonlocatie is voor vluchtelingen, maar aanwezigen zien graag dat de gemeente een bredere afweging maakt en de omgeving hierin betreft. De gemeente heeft deze zorgen en adviezen serieus genomen. Ondanks de noodzakelijke snelheid in het gehele proces, om tot een tijdelijke woonlocatie te komen, kozen we er in eerste instantie ervoor om de keuze voor een locatie voor tijdelijke huisvesting van vluchtelingen in

Oosthuizen samen met de inwoners en betrokken omwonenden van Oosthuizen te maken. Echter hebben we nu besloten alle inwoners van Edam-Volendam te betrekken om te komen tot een complete inventarisatie van de locaties.

Waarom wordt men niet beter op de hoogte gebracht over belangrijke zaken en moeten de dorpingen onder elkaar informatie delen om fatsoenlijk van informatie over de plannen voorzien te worden?

Er is vorige week huis-aan-huis een bewonersbrief verspreid. Het is heel spijtig om te horen dat niet alle inwoners deze ontvangen hebben. We publiceren alle brieven en nieuws over dit onderwerp ook op onze website. Ook kunt u zich aanmelden voor een mailinglijst, zodat u informatie per mail kunt ontvangen. U kunt u hiervoor opgeven via oukraine@edam-volendam.nl. Iedereen die bij de bewonersavond op 23 mei aanwezig waren en een emailadres hebben achtergelaten, alsmede de inwoners die afgelopen weekend een mail gestuurd hebben, staan al op deze lijst. Mocht u zich hiervoor willen afmelden, dan kunt u de mail beantwoorden met dit verzoek.

Kunt u de informatie delen met de overwegingen om te komen tot locatiekeuze MFA?

Zie bijlage 1

Welke locaties zijn in Volendam beschikbaar?

Zie bijlage 1

Waarom heeft niet iedereen in Oosthuizen een brief ontvangen?

Er is vorige week huis-aan-huis een bewonersbrief verspreid. Het is heel spijtig om te horen dat niet alle inwoners deze ontvangen hebben. We publiceren alle brieven en nieuws over dit onderwerp ook op onze website. Ook kunt u zich aanmelden voor een mailinglijst, zodat u informatie per mail kunt ontvangen. U kunt u hiervoor opgeven via oukraine@edam-volendam.nl. Iedereen die bij de bewonersavond op 23 mei aanwezig waren en een emailadres hebben achtergelaten, alsmede de inwoners die afgelopen weekend een mail gestuurd hebben, staan al op deze lijst. Mocht u zich hiervoor willen afmelden, dan kunt u de mail beantwoorden met dit verzoek.

Waarom heeft u de voorgestelde locaties niet op voorhand onderzocht op de aangegeven aspecten in de brief?

Er is een QuickScan gedaan naar locaties in de hele gemeente Edam-Volendam. Uit de QuickScan kwam de locatie naast de MFA als meest kansrijk naar voren. Andere locaties werden beoordeeld als niet mogelijk of moeilijk realiseerbaar. Zie bijlage 1. Wij hebben gemeend er goed aan te doen in het kader van de transparantie om wel alle locaties te noemen in de brief die eerder in de QuickScan zijn bekeken.

Wat wordt bedoeld met de groenstrook nieuwbouw Watering en Westeinde?

Zie bijlage 2

Is al besloten of het units worden of is een leegstaand pand ook nog een optie?

Regionaal, met meerdere gemeentes, zijn 312 units aangekocht. Wij hebben als gemeente aangegeven dat wij 32 units hiervan willen plaatsen. Dit besluit is al genomen. Daarnaast blijven we altijd alert op andere kansen die zich voordoen.

Aan welke criteria moet de locatie voldoen?

Er wordt door het projectteam van de gemeente verdiepend naar verschillende aspecten gekeken, zoals:

- (verkeers)Veiligheid
- Technische uitvoerbaarheid
- Grootte van de locatie

- Benodigde vergunningen
- Beschikbaarheid van de locatie op korte termijn (okt-nov) en voor langere tijd.

Hoe lang blijft de tijdelijke opvang er staan?

De tijdelijke units blijven staan zolang deze nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Zodra deze vluchtelingen niet meer gehuisvest hoeven te worden en de units nog wel bruikbaar zijn voor andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, gaan we met de buurt en de raad in gesprek over de vraag of de units op deze locatie kunnen blijven staan of dat het beter is de units te verplaatsen en wie er dan in kan worden gehuisvest. Daarna wordt hiervoor een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Een aantal locaties die u noemt komen of zijn op korte termijn niet beschikbaar. Waarom worden deze wel opgenomen in het totaaloverzicht?

Daar heeft u gelijk in. Dat geldt bijvoorbeeld voor het Cultureel Centrum en het oude gemeentehuis in Oosthuizen. Wij hebben gemeend er goed aan te doen in het kader van de transparantie om wel alle locaties te noemen in de brief die eerder in de QuickScan zijn bekeken.

Waarom is er enorme haast? Bewoners voelen zich onder druk gezet.

De noodopvang voor vluchtelingen is goed op gang gekomen. Om ervoor te zorgen dat de vluchtelingen zoveel mogelijk hun dagelijkse werkzaamheden en bezigheden kunnen oppakken in een locatie waar zij langer kunnen verblijven met hun eigen gezin, is er aanvullende huisvesting nodig. Vanuit het rijk is aan gemeenten de opdracht gegeven om hierin te voorzien. Wij moeten hier dus aan voldoen. De realisatie van de huisvesting in de Meermin heeft ons nogmaals laten zien dat onze inwoners hier open voor staan en hard meewerken om dit te kunnen realiseren. Ook is haast geboden omdat de ingekochte units in oktober beschikbaar komen. Dan is het heel fijn als deze direct geplaatst kunnen worden en gereed gemaakt kunnen worden voor de vluchtelingen uit Oekraïne.

Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van gastgezinnen in Volendam?

Er zijn nog vele gastgezinnen waar vluchtelingen inwonen. Dit was voor de korte termijn een hele goede aanvulling op de noodvoorzieningen, waar we enorm blij mee zijn. Maar dit zijn echt tijdelijke situaties, zowel de vluchtelingen als de gastgezinnen zelf hebben recht op hun eigen leven en woonruimte.

Kan er al bezwaar worden ingediend tegen één of meerdere locaties?

Nee, niet in formele zin. We zijn blij met alle input die we ontvangen hebben. Maar formeel bezwaar tegen een besluit, bijvoorbeeld de omgevingsvergunning, kan pas ingediend worden als deze afgegeven is.

Kan het verminderen van de woningwaarde (planschade) inzake de noodopvang verhaald worden bij de gemeente?

In beginsel wordt er geen planschade toegekend bij een tijdelijke waardevermindering. Kijk voor meer info op https://www.edam-volendam.nl/portal-home/online-uw-zaken-regelen-contact-en-openingstijden_43049/product/planschade_647.html

Welke terreinen in en rondom de ijsbaan worden bedoeld?

Zie bijlage 2

Kunt u een plattegrond aanleveren waarop alle locaties op vermeld staan?

Zie bijlage 2

Welke procedure is nodig om de tijdelijke units te kunnen realiseren?

De rijksoverheid adviseert gemeenten in de handreiking Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïners (GOO) de huisvesting te realiseren en daarna te legaliseren vanwege de spoed. Dit betekent in feit dat de vergunning pas worden aangevraagd en verleend na de realisatie. Wij streven er echter naar om voor de gekozen locatie (vooraf) een tijdelijke vergunning aan te vragen en verlenen, zodat belanghebbenden daar bezwaar en/of beroep tegen in kunnen dienen. Omdat de vluchtelingen snel onderdak nodig hebben kan het zijn dat de vergunning nog niet is afgegeven op het moment dat er gestart kan worden met bouwen. In dat geval wordt er eerst een gedoogbeschikking afgegeven.

Graag inzage in het locatieonderzoek (QuickScan) en afwegingen daarbij.

Zie bijlage 1

Waarom zijn alleen de omwonenden van de MFA uitgenodigd op 23 mei?

Er is een QuickScan gedaan naar locaties in de hele gemeente Edam-Volendam. Uit de QuickScan kwam de locatie naast de MFA als meest kansrijk naar voren. Dat is de reden waarom op 23 mei de omwonenden van deze locatie uitgenodigd waren.

Wat is het verdere participatieproces om tot een locatiekeuze te komen?

De eerste stap was een complete inventarisatie van de locaties in Oosthuizen. Met dank aan uw input hebben we nu een longlist aan locaties voor de plaatsing van 32 woonunits en een facilitaire ruimte.

Voor alle locaties wordt door het projectteam van de gemeente verdiepend naar verschillende aspecten gekeken, zoals:

- (verkeers)Veiligheid
- Technische uitvoerbaarheid
- Grootte van de locatie
- Benodigde vergunningen
- Beschikbaarheid van de locatie op korte termijn (okt-nov) en voor langere tijd.

Op basis van de beoordeling blijven er locaties over waarop het mogelijk is om de tijdelijke woonunits te plaatsen. We nodigen dan de omwonenden van die betreffende locaties uit en vragen hen om tot een keuze te komen van één van de locaties op de shortlist. De Dorpsraad en een kernteam van betrokken inwoners, worden tevens voor deze avond uitgenodigd. Indien het de groep betrokkenen niet lukt om tot een keuze te komen dan wordt de keuze voor de locatie aan het nieuwe college gelaten.

Klopt het dat advies om de noodopvang te realiseren en daarna te legaliseren, zoals de handreiking GOO voorstelt, niet wordt gevolgd maar dat er een reguliere procedure gevolgd gaan worden?

De rijksoverheid adviseert gemeenten in de handreiking GOO inderdaad de huisvesting te realiseren en daarna te legaliseren vanwege de spoed. Dit betekent in feit dat de vergunning(en) pas worden aangevraagd en verleend na de realisatie. Wij streven er echter naar om voor de gekozen locatie (vooraf) een tijdelijke vergunning aan te vragen en verlenen, zodat belanghebbenden daar bezwaar en/of beroep tegen in kunnen dienen. Omdat de vluchtelingen snel onderdak nodig hebben kan het zijn dat de vergunning nog niet is afgegeven op het moment dat er gestart kan worden met bouwen. In dat geval wordt er eerst een gedoogbeschikking afgegeven.

Moeten we echt geloven dat de containers alleen voor de Oekraïense vluchtelingen worden gebruikt?

De tijdelijke units blijven staan zolang deze nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Zodra er geen vluchtelingen meer gehuisvest hoeven te worden en de units nog wel bruikbaar zijn voor andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, gaan we met de buurt en de raad in gesprek over de vraag of de units op deze locatie kunnen blijven staan of dat het beter is

de units te verplaatsen en wie er dan er dan in worden gehuisvest. Daarna wordt hiervoor een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad. De units kunnen 10-20 jaar gebruikt worden.

Hoe weten we zeker dat ze na de oorlog niet ingezet worden voor andere doelgroepen op de gekozen locatie?

De tijdelijke units blijven staan zolang deze nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Zodra deze vluchtelingen niet meer gehuisvest hoeven te worden en de units nog wel bruikbaar zijn voor andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, gaan we met de buurt en de raad in gesprek over de vraag of de units op deze locatie kunnen blijven staan of dat het beter is de units te verplaatsen en wie er dan er dan in worden gehuisvest. Daarna wordt hiervoor een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Is de tekst van Noodwet voor de opvang van Oekraïners beschikbaar?

Zie <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2022/03/13/handreiking-gemeentelijke-opvang-oekraïners>

Graag zien we de toezegging burgemeester dat het niet om langdurige realisatie gaat herbevestigd.

De tijdelijke units blijven staan zolang deze nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Zodra deze vluchtelingen niet meer gehuisvest hoeven te worden en de units nog wel bruikbaar zijn voor andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, gaan we met de buurt en de raad in gesprek over de vraag of de units op deze locatie kunnen blijven staan of dat het beter is de units te verplaatsen en wie er dan er dan in worden gehuisvest. Daarna wordt hiervoor een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Zijn de containers nog nodig nu bekend is dat het aantal inwoners van de Meermin dalende is omdat veel Oekraïners terugkeren naar huis.

Ja, deze zijn nog steeds nodig. Hoewel we zien dat er mensen terugkeren naar Oekraïne blijven er meer nieuwe vluchtelingen aankomen dan dat er mensen terug gaan. Een exact beeld van de vluchtelingenstroom op lange termijn is door de onvoorspelbare ontwikkeling van de oorlog onzeker.