

## VOORSTEL AANVULLING WELSTANDSCRITERIA GEBIED H ZUIDPOLDER-OOST

## BIJLAGE 1

Voorstel aanvulling welstandscriteria Gebied H Zuidpolder-oost, .

*Object Gymsportcentrum en locatie Bouwspelplaats*

Voor het gymsportcentrum en bouwwerken op de locatie van de bouwspelplaats ten westen van de Kimsterweg is het volgende van belang:

- Vormgegeven en architectonisch uitgewerkt als een totaal, alzijdig en samenhangend beeldconcept;
- Variatie in hoogte denkbaar;
- Vorm, materiaal en kleurgebruik ondersteunen de functie en de architectonische vormgeving;
- Entree gelegen aan de zijde van het parkeerterrein (zuidzijde);
- De entree dient als representatieve ruimte door middel van vormgeving en materialisatie te worden geaccentueerd;
- Ontsluiting van het gebouw aan de zijde van de Kimsterweg;
- Parkeren auto's en fietsen ten zuiden van het gebouw;
- Gebouwen ten behoeve van de bouwspelplaats hebben de uitstraling en het karakter van een permanent gebouw;
- Alle materialen en kleuren mogen worden gebruikt, het gebouw mag niet het karakter hebben van een ongedetailleerde en standaard afgetimmerde loods.
- Ontwerpaandacht voor alle details;
- Detaillering , materiaal -en kleurgebruik van eventuele uitbreidingen zijn afgestemd op het hoofdgebouw;
- Gevelreclame is toegestaan, mits zorgvuldig ontworpen en voldoet aan de specifieke criteria voor reclame voor de welstandelijk significante gebieden en zichtlocaties;
- Installaties moeten in pandig worden geplaatst of als toegevoegde elementen bij, op of tegen het gebouw, worden voorzien van een omkleding of omkasting, passend bij het ontwerp van het gebouw.



### *Maatschappelijke functies aan de zuid-oostzijde (CBW)*

Voor het gebouw aan de zuid-oostzijde van het gebied is het volgende van belang:

- Vormgegeven en architectonisch uitgewerkt als een totaal, alzijdig en samenhangend beeldconcept. Incidenteel en op ondergeschikte wijze kan van deze hoofdregel worden afgeweken;
- Maximaal 2 bouwlagen hoog;
- Ontsluiting vanaf de Oosterom (westzijde);
- Beeldbepalende aanwezigheid van 'De Broeckgouwsteen' in de gevels;
- Om een te massale uitstraling te voorkomen is de plasticiteit van het gebouw belangrijk.
- Een sterke repetitie (ondermeer in gevelopeningen) moet worden vermeden;
- Een brede groene haag (doorsnede 1x1 meter) vormt de omlijsting. Geen hoog hekwerk.
- Installaties moeten inpandig worden geplaatst of als toegevoegde elementen bij, op of tegen het gebouw, worden voorzien van een omkleding of omkasting, passend bij het ontwerp van het gebouw.

