

BIJLAGE 1

Register van straatnamen met verwijzing naar welstandsgebieden

Axwijk	b4
Badhuisweg	b8
Beets	b1
Beetsdijkje	e
Beetsdijkje	e
Bergenstraat, Cornelis van	b6
Biermanstraat, Weth. Maartje	c6
Bredenhoff	c6
Brederodestraat, Reinoud van	c2
Brink	b4
Buitengouwweg (nummer XX t/m XX)	b4
Buitengouwweg (nummer XX t/m XX)	e
Burgerwoudweg	e
Daalderswoud	c7
Doelewoud	c7
Driemorgenweg	c6
Durkweg	e
Edammerdijkje (nummers XX t/m XX)	b4
Edammerdijkje (nummers XX t/m XX)	e
Etersheim	b5
Etersheimer Braakweg	e
Etersheimerdwarsweg	e
Etersheimerdwarsweg (nummers XX t/m XX)	b5
Fonteinkruid	c6
Fortweg	e
Grote Woud	c7
Gruttostraat	c4
Haagwindelaan	c6
Heemskerkstraat, Gerrit van	b6
Hobrede	b2
Hollandia-plantsoen	c2
Hoornse Jaagweg	e
IJsselmeerdijk	e
IJsselmeerdijk	e
Industrielaan (nummers XX/XX)	e
Industrielaan (nummers XX/XX)	c5
Jan Dignumszstraat	c2
Keizervenweg	e
Kerkepad	c6
Kieftewerf	c7
Kievitstraat	c4

Kleenweg	e
Kleine Koog	e
Kleine Werf	c7
Kleine Woud	c7
Klemweg	e
Koninginnekruid	c6
Koogweg	c1
Kooimanweg, Burg.	e
Kooiweg	e
Korsloot (nummers XX t/m XX)	e
Korsloot (nummers XX t/m XX)	b1
Krommert, de	c6
Kruiswoud	c7
Kwadijk	b3
Laag-Schardammerweg	e
Laantje, 't	b1
Leeuwerikstraat	c4
Manslootweg	e
Meeuwenstraat	c4
Middelie	b6
Middenweg	e
Miedijk	e
Molenkolkweg	e
Molenweg	e
Mossewoud	c7
Nieuwe Gouw	e
Oeverzegge	c6
Ons Belang	b6
Oosteinde (evenzijde binnen bebouwde kom Oosthuizen)	a
Oosteinde (onevenzijde binnen bebouwde kom Oosthuizen)	c5
Oosteinde (oostelijk van de spoorbaan)	b5
Oosterweg	e
Oude Gouw	e
Oud-Raeffeldamweg (nummers XX t/m XX)	e
Oud-Raeffeldamweg (nummers XX t/m XX)	b2
Parallelweg	e
Penningkruid	c6
Provinciale weg	e
Provinciale weg (binnen bebouwde kom Oosthuizen)	a
Raadhuisstraat	a
Reigerstraat	c4
Riethoorneweg	e
Schardam	b7
Schoolstraat	c5
Schoonstraat, Burg. Jan	a

Seevancksweg (evenzijde, binnen bebouwde kom Oosthuizen)	c6
Seevancksweg (nummers XX t/m XX)	e
Seevancksweg (nummers XX t/m XX)	b6
Seevancksweg (onevenzijde, binnen bebouwde kom Oosthuizen)	c7
Sevenbergenstraat, Maria van	b6
Sluisweg	a
Smalvenweg	e
Smidswerf	?
Sportlaan	c6
Stationsweg	c3
Steertstraat, Burg.	c5
Strokesweg	e
Timmermanswerf	c7
Tormentillaan	c6
Tunnelpad	a
Vederkruidlaan	c6
Veenmoslaan	c6
Veenwortellaan	c6
Veringwoudweg	e
Vianenstraat, Gijsbrecht van	c6
Voorkamp	c1
Warder	b8
Warderweg (andere nummers)	e
Warderweg (nummers XX/XX)	a
Watermuntlaan	c6
Werfweg	e
Westeinde (nummers XX t/m XX)	a
Westeinde (nummers XX t/m XX)	e
Westerkoogdijk	e
Westerkoogstraat	c5
Westerweg (nummers XX t/m XX)	b8
Westerweg (nummers XX t/m XX)	e
Wijzend, de	c6
Wilgerooslaan	c6
Wolfspootlaan	c6
Zeeaster	c6
Zeebies	c6
Zeevangsdijkje	e
Zesstedenweg	e
Zesstedenweg	e
Zijvend (evenzijde)	c4
Zijvend (onevenzijde)	b4
Zomerdijk	e
Zuivelhof	b8
Zwanenbloemlaan	c6

BIJLAGE 2

Begrippenlijst

Aanbouw	grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw.
Achterkant	de achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterkant van een gebouw; en de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde niet direct grenst aan de weg of openbaar groen.
Afdak	dak dat is aangebracht tegen een muur of gebouw om tegen neerslag te beschermen.
Band	horizontale versiering in de gevel in afwijkend materiaal, meestal natuursteen of baksteen.
Bedrijfsbebouwing	gebouwen ten behoeve van bedrijven zoals hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utilitair karakter.
Belendingen	aangrenzende bebouwing.
Beschermd stads- of dorpsgezicht	gebied dat vanwege de ruimtelijke of cultuurhistorische waarde door de Minister is aangewezen tot beschermd gebied krachtens de Monumentenwet.
Beschot	afwerking van een wand met planken, schroten of rabatdelen
Bestemmingsplan	door de gemeenteraad vastgesteld en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd, plan waarin gebruik van grond en bebouwingsvoorschriften zijn vastgelegd.
Bestrating	verharding zoals straatstenen of tegels.
Bijgebouw	gebouw dat bij een hoofdgebouw hoort en los van het hoofdgebouw op het erf of kavel staat; meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage.
Blinde muur of gevel	gevel of muur zonder raam, deur of andere opening.
Borstwering	lage dichte muur tot borsthoogte.
Boeibord	opstaande kant van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal.

Boerderij	gebouw of gebouwen op een erf met een (oorspronkelijk) agrarische functie en het daarbij horende woonhuis waaronder de stolp, kop-hals-romp en andere typen.
Bouwblok	een aan alle zijden door straten, wegen of groen begrensde groep gebouwen, die een stedenbouwkundige eenheid vormt.
Bouwlaag	verdieping van een gebouw.
Bovenbouw	het bovendeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de schuine kap van een huis met de daarbij behorende kopgevels.
Buitengebied	buiten de bebouwde kom gelegen gebied, ook wel landelijk gebied genoemd.
Bungalow	meestal vrijstaande woning waarvan alle vertrekken op de begane grond zijn gesitueerd.
Buurtschap	verzameling woningen of boerderijen buiten de bebouwde kom.
Carport	afdak om de auto onder te stallen, meestal bij een woning.
Dak	afdekking van een gebouw, vlak of hellend dak, waarop dakbedekking is aangebracht.
Dakhelling	de hoek van een dakvlak met het horizontale vlak.
Dakkapel	kleine uitbouw op een hellend dakvlak.
Dakopbouw	een toevoeging aan de bouwmassa die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert.
Dakraam	raam in een dak.
Deelplan	een stedenbouwkundig plan, waarin een gedeelte van een wijk of stad gedetailleerd is uitgewerkt.
Detail	ontmoeting van verschillende bouwdelen zoals gevel en dak of gevel en raam.
Drager en invulling	de drager is de constructie van een gebouw, waaraan de invulling is toegevoegd om te beschermen tegen weer en wind (heeft vooral betrekking op gebouwen uit de jaren vijftig en zestig, waarbij het verschil tussen drager en invulling werd gebruikt om de woning in een groot gebouw of rij huizen te onderscheiden).

Ensemble	architectonische en stedenbouwkundige compositie van meerdere panden.
Erf	onbebouwd stuk grond behorende bij een boerderij of huis.
Erker	kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in hout en glas.
Flatgebouw	groot kantoor- of woongebouw met meerdere verdiepingen.
Galerij	gang aan de buitenkant van een (flat)gebouw die toegang verschaft tot de afzonderlijke woningen.
Geleding	verticale of horizontale indeling van de gevel door middel van inspringingen.
Gepotdekseld	gedeeltelijk over elkaar gespijkerde planken om inwatering tegen te gaan.
Gevel	buitenmuur van een gebouw (afhankelijk van de plaats de voor-, zij- of achtergevel)
Gootklos	in de muur bevestigd stuk balk ter ondersteuning van een goot
Goedjaarseind	van oorsprong een aanbouwtje aan een schuur met schuine kap voor het vee. Ondergeschikt aan de hoofdvorm van de boerderij. Tegenwoordig vaak als woonfunctie bij een woonhuis.
Groengebied	gebied met veel beplanting zoals parken, plantsoenen, sportterreinen en natuurgebieden
Hoogbouw	gebouwen van meer dan vier lagen
Individueel gebouw	zelfstandig, op zichzelf staand gebouw
Industriebebouwing	gebouwen met een industriële bestemming
Industriegebied	gebied bestemd voor de vestiging van industrie
Kaagberg/kapberg	een hooiberg waarvan de onderkant is dichtgemetseld, daarboven hout. De schuur is van houtskelet en de kap wordt gedragen door vier kolommen. Het beeld is een vierkante houten schuur.
Kavel	grondstuk, kadastrale eenheid
Kern	centrum van een dorp of stad

Klos	uit de muur stekende houten of gemetseld blokje ter ondersteuning van uitstekende onderdelen van een gebouw zoals dakgoten (zie gootklos)
Kop	in het algemeen gebruikt om de smalle kant van een rechthoekige vorm aan te duiden, bijvoorbeeld bij een gebouw
Laag	zie bouwlaag
Laagbouw	gebouwen van één of twee lagen
Lak	afwerklaag van schilderwerk
Landelijk gebied	zie buitengebied
Latei	draagbalk boven gevelopening
Lessenaarsdak	dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak
Lichtkoepel	raamconstructie in een plat dak, in de vorm van een koepel
Lijst	een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel
Lint	langgerekte weg met daarlangs bebouwing
Luifel	een plat uitgebouwd afdak, vaak boven een deur
Maaiveld	bovenzijde van het terrein dat een bouwwerk omgeeft, de grens tussen grond en lucht
Makelaar	verticale balk op de kopse kant van een zadeldak, die oorspronkelijk ter ondersteuning was maar vanaf de negentiende eeuw vooral decoratief is
Mansardekap	dakvorm waarbij het onderste deel van het dak steiler is dan het bovenste deel waardoor een geknikte vorm ontstaat
Massa	volume van een gebouw of bouwdeel
Metselverband	het zichtbare patroon van metselwerk
Middenstijl	vertikaal deel in het midden van deur- of raamkozijn.
Nok	horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak
Onderbouw	het onderdeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de begane grond van een huis met een zadeldak

Ondergeschikt	voert niet de boventoon
Ontsluiting	de toegang tot een terrein of een gebouw
Oriëntatie	de richting van een gebouw
Overstek	bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel
Paneel	rechthoekig vlak, geplaatst in een omlijsting
Parcellering	indeling in percelen
Plaatmateriaal	bouwmateriaal dat in plaatvorm geleverd wordt, zoals hout (triplex en multiplex), kunststof (onder andere trespa) of staal (vlak of met profiel)
Planmatige bebouwing	groep gebouwen herkenbaar uitgevoerd volgens een vooraf opgesteld plan
Plint	een duidelijk te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw
Poer	rechthoekige of trapeziumvormige stenen ondersteuning, onderdeel van fundering
Portiek	gemeenschappelijk trappenhuis
Rabatdelen	een wand, waarvan de horizontaal aangebrachte planken met messing en groef in elkaar grijpen en waarbij in aansluiting aan de messing (aan de bovenkant) een hol is geschaafd
Renovatie	vernieuwing van een gebouw
Rijtjeshuis	huis als onderdeel van een reeks aaneengebouwde, gelijkende woningen
Rollaag	horizontale rij stenen boven een gevelopening of aan de bovenzijde van een gemetselde wand
Rooilijn	lijn die de grens aangeeft waarbinnen gebouwd mag worden
Sanering	herinrichting door middel van sloop en vervangende nieuwbouw
Schilddak	dak met tenminste drie hellende vlakken
Schuur	bijgebouw ten behoeve van opslag
Situering	de plaats van een bouwwerk in zijn omgeving

Stads- en dorpsvernieuwing	maatregelen voor de verbetering of vervanging van bebouwing en de openbare ruimte daaromheen
Stolp	boerderijtype met wonen, werken en stallen onder één groot dak
Textuur	de voelbare structuur van een materiaal (bij metselwerk dus de oneffenheden van de steen en het voegwerk)
Uitbouw	aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is
Voorgevellijn	denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk
Voorkant	de voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorkant van een gebouw; en de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voorzover die zijde direct grenst aan de weg of openbaar groen
Windveer	plank aan weerskanten van een pannendak, bevestigd langs de buitenste rij pannen
Wolfseind	schilddak met afgeschuinde punten.
Zadeldak	dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen
Zijgevellijn	denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een bouwwerk

BIJLAGE 3
Overzicht van Monumenten

COLOFON

De welstandsnota Zeevang werd opgesteld in opdracht van de gemeente Zeevang door de Stichting Welstandszorg Noord-Holland in samenwerking met Bureau Middelkoop.

Begeleiding:

- D.T. den Hartog, burgemeester gemeente Zeevang
- W. Vos, wethouder gemeente Zeevang
- P. Aalbers, gemeente Zeevang
- C. Stet, gemeente Zeevang
- A. Wiersma, lid welstandscommissie Kring Waterland (waaronder Zeevang)

Samenstelling:

- José van Campen, Stichting Welstandszorg Noord-Holland
- Ingrid Langenhoff, Stichting Welstandszorg Noord-Holland
- Annius Hoornstra, Bureau Middelkoop
- Thijs van der Steeg, Bureau Middelkoop

Uitgave

Gemeente Zeevang, mei 2004

Copyrights

opdrachtgever en samenstellers