

voorschriften



VOORSCHRIFTEN

Inhoud:		Blz.	
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsbepalingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	3
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel	3	Recreatieve doeleinden	5
Artikel	4	Detailhandel en aanverwante dienstverlening	9
Artikel	5	Bedrijven	10
Artikel	6	Verkeersdoeleinden	12
Artikel	7	Water	13
Artikel	8	Waterkering (primaire bestemming)	14
HOOFDSTUK	III	ALGEMENE BEPALINGEN	15
Artikel	9	Aanlegvergunning	15
Artikel	10	Algemene gebruiksbepalingen	17
Artikel	11	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	18
Artikel	12	Overgangsrechtelijke bepalingen	19
Artikel	13	Strafrechtelijke bepaling	20
Artikel	14	Aanwijzing ex artikel 13, lid 1 WRO	21
Artikel	15	Titel	22
Bijlage		Staat van Bedrijfsactiviteiten	svb 1
		Nadere toelichting	svb 9

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN**Artikel 1 Begripsbepalingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan De Pieterman/Slobbeland van de gemeente Edam-Volendam, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaart;
2. de plankaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart (nr. 19-068-20), die deel uitmaakt van het plan;
3. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
4. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
5. bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bebouwingsvlak;
6. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bestemmingsvlak, of in voorkomend geval binnen respectievelijk een bebouwingsvlak of een vlak met eenzelfde aanduiding, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van het betreffende vlak;
7. bebouwingsvlak:
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen begrensd vlak van gronden, waarbuiten geen gebouwen zijn toegestaan, tenzij in of krachtens deze voorschriften anders is bepaald;
8. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
9. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
10. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensd vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
11. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
12. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

13. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
14. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
15. kampeermiddel:
een tent, tentwagen, camper of caravan danwel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
16. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
17. peil:
hieronder wordt verstaan:
 - a. bij ligging aan een dijk: de kruin van de dijk;
 - b. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - c. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - d. bij ligging anders dan aan een dijk, weg of anderszins verhard terrein: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;
18. recreatiewoning:
een gebouw of zelfstandig deel daarvan, zoals een appartement, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn of hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief woonverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;
19. stacaravan
een als een gebouw aan te merken caravan, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn of hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief woonverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
 1. vanaf peil tot de bovenkant van de goot of druiplijn, het boei-boord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 2. indien zich op een gebouw, aan een of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, vanaf peil tot de bovenkant van de goot, druiplijn, boei-boord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van die dakkapel of dakkapellen;
- b. de hoogte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenzijden van de gevels en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, en de bovenzijde van de begane grondvloer, met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke delen van het gebouw, uitgezonderd loggia's;
- d. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen de buitenzijden van de gevels en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, op 1 m boven peil;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:

de verticale projecties van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;
- f. de oppervlakte van een gebouw:

de verticale projectie van de buitenzijden van de gevels en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Recreatieve doeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de doeleinden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de betreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

<i>code</i>	<i>doeleinden</i>
Rc	verblijfsvoorzieningen voor campers met daarbij behorende parkeer-, verkeers-, nuts-, dienst-, sanitaire en groenvoorzieningen,
Rcv	<p>bij recreatieve voorzieningen behorende centrumvoorzieningen, waaronder begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - horeca, met inbegrip van hotelaccommodatie, en met uitzondering van discotheken, dancings en soortgelijke gelegenheden; - detailhandel, met een brutovloeroppervlakte van ten hoogste 1000 m², - publieksgerichte dienstverlening, zoals verhuurbedrijven, showrooms, informatiecentra en kantoren, - recreatieve en sportieve voorzieningen binnen gebouwen, zoals fitnesscentra en sportscholen, - expositie- en museumruimten, en - ten hoogste 25 recreatiewoningen, uitsluitend op bovenverdiepingen, <p>met bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, nuts-, dienst- en groenvoorzieningen,</p>
Rd	dagrecreatie, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van water- en oeverrecreatie, en een openlucht zwembad, met daarbij behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts-, sanitaire en groenvoorzieningen en fietsenstallingen,
Rj	<ul style="list-style-type: none"> - jachthaven met ten hoogste 465 ligplaatsen voor recreatievaartuigen, waaronder begrepen voorzieningen voor havenbeheer, - aanlegvoorzieningen voor passagiers-, dienst- en antieke, cultuurhistorisch waardevolle vaartuigen, - water en waterhuishouding, - voorzieningen ten behoeve van water- en oeverrecreatie, en andere dagrecreatieve voorzieningen, en - bij een en ander behorende dienst-, nuts-, sanitaire, groen- en andere voorzieningen,
Rjt	jachthaventerrein ten behoeve van het parkeren van voertuigen en het stallen van vaartuigen met daarbij behorende dienst-, nuts-, sanitaire, groen- en andere voorzieningen, waaronder begrepen fietsenstallingen,
Rjv	<ul style="list-style-type: none"> - onderhouds- en reparatievoorzieningen behorende bij een jachthaven, waaronder begrepen technische installaties, zoals een botenlift, en trailerhellingen, - water en waterhuishouding,

(vervolg op volgende bladzijde!)

<i>code</i>	<i>doeleinden</i>
Rjv (ver- volg!)	- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, uitgezonderd LPG, uitsluitend ten behoeve van vaartuigen, - ten hoogste één bedrijfswoning, en - bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts- en groenvoorzieningen,
Rp	parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts-, sanitaire en groenvoorzieningen en fietsenstallingen,
Rr	- recreatiewoningen, - water en bij recreatiewoningen behorende aanlegvoorzieningen voor recreatievaartuigen, en - bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts- en groenvoorzieningen,
Rs	- strand, speel- en zonneweiden en water - ten hoogste één kiosk met uitsluitend op de dagperiode gerichte horeca, en - bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts-, sanitaire en groenvoorzieningen en fietsenstallingen,
Rv	- verblijfsrecreatie, uitsluitend in kampeermiddelen en in ten hoogste 25 stacaravans, - expositieruimten, uitsluitend binnen gebouwen, - voorzieningen ten behoeve van water- en oeverrecreatie, en - bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts-, sanitaire en groenvoorzieningen.

- b. een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10 m aan weerszijden daarvan, met daarbij behorende groen- en andere voorzieningen.

Flexibiliteitsbepaling binnengrenzen

2. Van de grenzen tussen de bestemmingsvlakken met de in lid 1 bedoelde codes mag, loodrecht gemeten op de betreffende grens, met ten hoogste 10 m worden afgeweken, behoudens binnen het gebied met op de plankaart de aanduiding "gronden met beperkte gebruiksmogelijkheden".

Beschrijving in hoofdlijnen

3. Burgemeester en wethouders zien er, zowel in de ontwikkelingsfase als in de beheerfase van het plan, op toe dat de in deze bestemming bedoelde recreatiewoningen en stacaravans niet voor permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen worden gebruikt. Zij zullen in voorkomend geval met de hen daartoe ter beschikking staande middelen, zoals vermeld in paragraaf 6.3. van de toelichting op het bestemmingsplan, zoveel mogelijk bewerkstelligen dat de in de vorige zin bedoelde permanente bewoning, welke in lid 5, onder b, uitdrukkelijk als een vorm van verboden gebruik is aangemerkt, wordt beëindigd.

Bouwbepalingen

4. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, overeenkomstig de volgende bepalingen:
- a. de bepalingen, die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de betreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code	bouwbepalingen
Rc	1. gebouwen ten behoeve van dienst-, sanitaire en nutsvoorzieningen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m ² en een hoogte van 4 m;
Rcv	2. gebouwen, waarvan de goothoogte en hoogte niet meer mogen bedragen dan op de plankaart is aangegeven; 3. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven; 4. de oppervlakte van een recreatiewoning op een bovenverdieping mag, met één slaapkamer niet meer dan 80 m ² bedragen en met twee slaapkamers niet meer dan 100 m ² ;
Rd	5. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het openlucht zwembad en ten behoeve van dienst-, nuts- en sanitaire voorzieningen; 6. het bebouwingspercentage, niet meegerekend de oppervlakte van het zwembad zelf, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
Rj	7. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het havenbeheer en ten behoeve van dienst-, nuts- en sanitaire voorzieningen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 300 m ² en een hoogte van 4 m;
Rjt	8. gebouwen ten behoeve van dienst-, nuts- en sanitaire voorzieningen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m ² en een hoogte van 4 m;
Rjv	9. bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven; 10. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen en de hoogte niet meer dan op de plankaart is aangegeven; 11. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
Rp	12. gebouwen ten behoeve van dienst-, nuts- en sanitaire voorzieningen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m ² en een hoogte van 4 m;
Rr	13. gebouwen, waarvan de goothoogte en hoogte niet meer mogen bedragen dan op de plankaart is aangegeven; 14. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven; 15. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief een berging, mag niet meer dan 120 m ² bedragen;

(vervolg op volgende bladzijde!)

<i>code</i>	<i>bouwbepalingen</i>								
Rr <i>(vervolg!)</i>	16. de oppervlakte van een recreatiewoning op een bovenverdieping mag, met één slaapkamer niet meer dan 80 m ² bedragen en met twee slaapkamers niet meer dan 100 m ² ; 17. berg- en stallingruimten mogen uitsluitend inpandig in recreatiewoningen worden gebouwd;								
Rs	18. gebouwen ten behoeve van een kiosk en dienst-, nuts- en sanitaire sanitaire voorzieningen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 200 m ² en een hoogte van 6 m;								
Rv	19. van een stacaravan mag: a. de oppervlakte niet meer dan 35 m ² en de hoogte niet meer dan 3,5 m bedragen; b. de afstand tot een gebouw of andere stacaravan niet minder dan 3 m en tot de perceelgrens niet minder dan 2 m bedragen; 20. gebouwen ten behoeve van dienst-, nuts- en sanitaire voorzieningen, tot een hoogte van 4 m; 21. het bebouwingspercentage, de goothoogte en de hoogte, behoudens de onder 20 bedoelde, van gebouwen mogen ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;								
	b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>bouwwerken</th> <th>maximale hoogte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>een botenlift in het vlak met de code Rjv:</td> <td>15 m</td> </tr> <tr> <td>erf- en terreinafscheidingen:</td> <td>2 m</td> </tr> <tr> <td>overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en technische installaties:</td> <td>10 m</td> </tr> </tbody> </table>	bouwwerken	maximale hoogte	een botenlift in het vlak met de code Rjv:	15 m	erf- en terreinafscheidingen:	2 m	overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en technische installaties:	10 m
bouwwerken	maximale hoogte								
een botenlift in het vlak met de code Rjv:	15 m								
erf- en terreinafscheidingen:	2 m								
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en technische installaties:	10 m								
	c. de bepalingen in artikel 8, voor zover de gronden op de plankaart bovendien zijn aangewezen als "Waterkering (primaire bestemming)".								

Vormen van verboden gebruik

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 10, lid 1 (Algemene gebruiksbe­palingen), is in ieder geval ook:
 - a. het gebruik van gronden met op de plankaart de code Rc voor andere kampeermiddelen dan campers;
 - b. het gebruik van recreatiewoningen als bedoeld in Rcv en Rr en van stacaravans als bedoeld in Rv, voor permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;
 - c. het innemen van een vaste standplaats op verblijfsvoorzieningen voor campers als bedoeld in Rc.

Artikel 4**Detailhandel en aanverwante dienstverlening*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Detailhandel en aanverwante dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel en aanverwante dienstverlening met de daarbij behorende productieruimten, en
 - b. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bouwbeperkingen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - niet voor bewoning bestemde gebouwen,
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en terreinafscheidingen.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
- b. gebouwen mogen uitsluitend binnen bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen, behoudens erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Wijziging naar bestemming "Recreatieve doeleinden" (code Rv)

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de bestemming van gronden als bedoeld in lid 1, te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 3 (Recreatieve doeleinden), met op de plankaart de code Rv, mits vaststaat dat de bedrijfsactiviteiten van het betreffende bedrijf zijn of op redelijke termijn worden beëindigd.

Procedure bij wijziging

4. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

Artikel 5**Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven voor zover deze in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 of 3, dan wel redelijkerwijs daarmee kunnen worden gelijkgesteld, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving en, voor zover op de plankaart aangeduid met de code Bhs, voor historische scheepswerf,
 - b. detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van en in direct verband met het ter plaatse gevestigde bedrijf,
 - c. horeca, met uitzondering van hotelaccommodatie, discotheken, dancings en soortgelijke gelegenheden, uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van en in direct verband met het ter plaatse gevestigde bedrijf op gronden met op de plankaart de code Bhs, en
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven,
 - b. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Bouwbepalingen

3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - niet voor bewoning bestemde gebouwen,
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en terreinafscheidingen.
 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - b. gebouwen mogen uitsluitend binnen bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen, behoudens erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Vorm van verboden gebruik

4. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 10, lid 1 (Algemene gebruiksbepalingen), is in ieder geval ook het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel en horeca, anders dan als onderge-

schikte nevenactiviteit van het ter plaatse toegestane bedrijf en in direct verband daarmee.

Vrijstelling ander soort bedrijf

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van andere bedrijven, mits deze in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 of 3 danwel redelijkerwijs daarmee kunnen worden gelijkgesteld, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving.

Procedure bij vrijstelling

6. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in zoverre in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

Wijziging naar bestemming "Recreatieve doeleinden" (code Rv)

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de bestemming van gronden als bedoeld in lid 1, te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 3 (Recreatieve doeleinden), met op de plankaart de code Rv, mits vaststaat dat de bedrijfsactiviteiten van het betreffende bedrijf zijn of op redelijke termijn worden beëindigd.

Procedure bij wijziging

8. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

Artikel 6**Verkeersdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen met ten hoogste twee rijstroken,
 - b. parkeervoorzieningen, bushaltes en fiets- en voetpaden,
 - c. bermen en andere groenvoorzieningen,
 - d. watergangen,
 - e. een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10 m aan weerszijden daarvan, en
 - f. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen,.

Bouwbepalingen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, onverminderd het bepaalde in lid 2, uitsluitend worden gebouwd:
 - ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, telefooncellen en kabelkasten, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen,
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals lichtmasten, aanwijsborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair.Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. van een gebouw mag de oppervlakte niet meer dan 10 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de bepalingen in artikel 8, voor zover de gronden op de plankaart bovendien zijn aangewezen als "Waterkering (primaire bestemming)".

Artikel 7**Water*****Doeleinden***

1. De op de plankkaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water met daarbij behorende taluds en oevers,
 - b. behoud, herstel en ontwikkeling van het zoetwater-ecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden,
 - c. integraal waterbeheer, scheepvaart en -visserij,
 - d. berging van bodemmateriaal,
 - e. winning van bodemmateriaal uitsluitend binnen de op de plankkaart als zodanig aangeduide "scheepvaartroute",
 - f. recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie, voor zover de onder b bedoelde waarden daardoor niet onevenredig worden aangetast, en
 - g. bij een en ander behorende voorzieningen.

Bouwbepalingen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals aanlegsteigers, duikers, keerwanden, kademuren en beschoeiingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen

Vrijstelling bouwen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1, onder b bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals dienstruimten, schuilgelegenheden en bergingen, tot elk een oppervlakte van 20 m² en een gezamenlijke oppervlakte van 80 m², en een hoogte van 3 m;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van 15 m.

Vormen van verboden gebruik

4. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 10, lid 1 (Algemene gebruiksbepalingen), is in ieder geval ook:
 - a. het gebruik van gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 - b. een gehele of gedeeltelijke inpoldering.

Artikel 8**Waterkering (primaire bestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Waterkering (primaire bestemming)" aange-
wezen gronden zijn primair, al of niet mede-, bestemd voor:
 - a. dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de wa-
terbeheersing, en daarbij behorende voorzieningen,
 - b. instandhouding van, uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle
dijken en dijkbermen, en
 - c. een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding
"langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10 m aan
weerszijden daarvan.

Bouwen ten behoeve van "Waterkering (primaire bestemming)"

2. In voorkomend geval in afwijking van het overigens in deze voor-
schriften bepaalde omtrent het bouwen overeenkomstig de andere
bestemmingen van deze gronden, mogen op en in de gronden als be-
doeld in lid 1,
 - a. met de op de plankaart aangegeven arcering met code a bij de
bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wor-
den gebouwd;
 - b. met de op de plankaart aangegeven arcering met code b bij de
bestemming behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebou-
wen zijnde worden gebouwd.

Bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen

3. Alvorens te beschikken omtrent vergunningverlening of melding
betreffende het op en in de gronden als bedoeld in lid 1, bouwen van
bouwwerken overeenkomstig de andere bestemmingen van deze
gronden, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de
beheerder van de betreffende waterkering, met het oog op de bij het
bouwen betrokken belangen van de waterkering.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9 Aanlegvergunning

Vergunningplicht

1. Behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

gronden als bedoeld in artikel :		werken en werkzaamheden:*)											
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
7	Water :	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-
8	Waterkering (primaire bestemming)	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	-	+

*) de onderstaande letters worden hierna verklaard;
in de tabel is: + = van toepassing; - = niet van toepassing

- a aanplanten van riet en biezen, tenzij ten behoeve van kustbeheer;
- b aanleggen van havens;
- c aanleggen van stranden;
- d aanleggen van kaden en dijken;
- e winnen en bergen van bodemmateriaal buiten gronden met de op de plankaart de aanduiding "scheepvaartroute";
- f graven en verleggen van geulen buiten gronden met de op de plankaart de aanduiding "scheepvaartroute";
- g aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- h verlagen van de bodem, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden buiten gronden met de op de plankaart de aanduiding "scheepvaartroute";
- i aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- j aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, waaronder geen agrarische leidingen zijn begrepen;
- k vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden, het slechten van houtwallen en het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en boomgroepen, en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- l bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden.

Uitzonderingen vergunningplicht

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;

- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten, tot elk een oppervlakte van 200 m²;
- d. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- e. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder j, voor zover het daarbij bouwen betreft.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

- 3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
 - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10**Algemene gebruiksbepalingen*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - c. het gebruik van gronden -daaronder begrepen water, aanlegplaatsen en steigers- als ligplaats voor woonboten of -schepen en andere drijvende woongelegenheden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11**Algemene vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. voor afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, voor zover die noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedragen;
 - b. voor afwijkingen van bepalingen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m;
 - d. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m en de inhoud niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - e. voor zover daaraan behoefte bestaat bij de verwerkelijking van het plan, voor afwijkingen van de ligging van grenzen tussen de de bestemmingen als bedoeld in artikel 3 (Recreatieve doeleinden) en artikel 7 (Water) met ten hoogste 10 m ten opzichte van de oorspronkelijke plaats, behoudens binnen het gebied met op de plankaart de aanduiding "gronden met beperkte gebruiksmogelijkheden";
 - f. ten behoeve van vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de hoogte van gebouwen, ten behoeve van het bouwen van liftopbouwen, schoorstenen of vergelijkbare bouwdeelen.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in zoverre in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

Artikel 12**Overgangsrechtelijke bepalingen*****Bouwen***

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd en die afwijken van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde-, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. die bouwwerken niet worden vergroot, en
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Vrijstelling bouwen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met ten hoogste 10% ten opzichte van de inhoud zoals die is of mag zijn op het in het vorige lid bedoelde tijdstip.

Calamiteitsbepaling

3. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:
 - a. die afwijkingen niet worden vergroot,
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
 - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Gebruik

4. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daarvoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
- dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
- burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 13**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 9, lid 1, en in artikel 10, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14

Aanwijzing ex artikel 13, lid 1 WRO

Ten aanzien van de gronden met op de plankaart de aanduiding "aanwijzing ex artikel 13, lid 1 WRO", wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

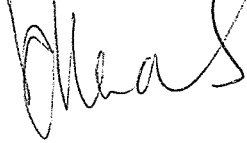
Artikel 15

Titel

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan De Pieterman/Slobbeland.

Uitgesteld door de gemeenteraad
in de vergadering, gehouden op
23 maart 2000.

de secretaris,



de voorzitter

