



GEMEENTEBESTUUR EDAM - VOLENDAM

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED I

"EERSTE HERZIENING"

Voorschriften

ontwerp: juni 1987  
gew.: juli 1988  
gew.: maart 1989

## Artikel 1

Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. sub a, b, l, q en r dienen te worden gelezen als volgt:
  - a. het plan: het bestemmingsplan "Landelijk Gebied I", eerste herziening, bestaande uit de onder b genoemde kaart en deze voorschriften, welk plan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming en het gebruik regelt van de daarin begrepen gronden en gebouwen;
  - b. de kaart: de kaarten nummers B 237 en B 350, die deel uitmaken van het plan en waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
  - l. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
  - q. aannemersbedrijf: onderneming gericht op bedrijfs- en beroepsmatige uitvoering van bouwwerken of verbouwingswerkzaamheden dan wel van herstellings- of onderhoudswerkzaamheden van bouwkundige aard;
  - r. landbouwkundig adviseur: de directeur van de Dienst Landbouw, Natuur- en Openluchtrecreatie van het ministerie van Landbouw en Visserij, dan wel de door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten in diens plaats aan te wijzen adviseur;
2. toegevoegd worden sub s, t, u, v, en w, luidende als volgt:
  - s. peil: de gemiddelde hoogte van het op het bouwwerk aansluitende, afgewerkte terrein;
  - t. ligplaats: de ruimte die door een woonschip wordt ingenomen;
  - u. woonschip:
    - a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nacht verblijf van een of meer personen;
    - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
    - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden omgebouwd;
    - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m c;
  - v. een schip, anders dan voor bewoning bestemd:
    - a. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop uitsluitend bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgevoerd of dat daartoe is ingericht dan wel uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als dag- en/of nachtverblijf t.b.v recreatieve doeleinden;

- b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
  - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
  - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a t/m c;
- w. agrariſch produktie- en toeleveringsbedrijf: een niet industrieel bedrijf, dat is gericht op het produceren, verwerken en/of leveren van dieren, goederen of diensten t.b.v. agrarische bedrijven alsmede een transportbedrijf voor fouragematerialen en andere goederen.

## Artikel 2

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. sub a dient te worden gelezen als volgt:
  - a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), 1.00 meter boven het peil;
2. sub b dient te worden gelezen als volgt:
  - b. oppervlakte van gebouwen: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
3. sub c dient te worden gelezen als volgt:
  - c. (bouw) hoogte/nokhoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; v.w.b. gebouwen worden antennes, schoorstenen, licht koepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend; v.w.b. bouwwerken geplaatst in het water vanaf de gemiddelde waterstand ter plaatse tot het hoogste punt;
4. sub d dient te worden gelezen als volgt:
  - d. goothoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. sub e dient te worden gelezen als volgt:
  - e. inhoud van bouwwerken: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, boven peil;
6. sub f dient te worden gelezen als volgt:
  - f. de te bebouwen oppervlakte van gronden: de buitenwerks gemeten oppervlakte van de bouwwerken op de betreffende gronden, gemeten op 1.00 meter boven het peil.

Artikel 3

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. de woorden "bedoeld in artikel 6" in de aanhef worden vervangen door de woorden "waarop artikel 3 van toepassing is".

Artikel 4

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. sub a komt te vervallen;
2. sub b wordt vernummerd tot sub a;
3. sub c wordt vernummerd tot sub b;
4. sub d wordt vernummerd tot sub c en wordt gelezen als volgt;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 7.00 meter mag bedragen, behoudens het bepaalde onder d;
5. sub e wordt vernummerd tot sub d.

## Artikel 5

Artikel 7 dient als volgt te worden gelezen:

## Artikel 7 Agrarische doeleinden

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik door agrarische bedrijven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes zoals schuilgelegenheden, dierenverblijven, bergplaatsen en melkstallen worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte daarvan niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 2.50 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is mits het maximaal ruimtebeslag niet meer dan 750 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

## Artikel 6

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. lid 1 dient te worden gelezen als volgt:
  1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (AB)" aangegeven gronden zijn bestemd voor de voor de uitoefening van het agrarische bedrijf ter plaatse nodige agrarische bedrijfsgebouwen, mestopslagen op bedrijfsniveau, dienstwoningen met de daarbijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. lid 2, sub a dient te worden gelezen als volgt:
  - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van de op de kaart vermelde bebouwingspercentages;
3. lid 2, sub b dient te worden gelezen als volgt:
  - b. de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
4. lid 2, sub d dient te worden gelezen als volgt:
  - d. voor zover op het bouwperceel niet reeds een woning aanwezig is, per bouwperceel slechts een dienstwoning mag worden gebouwd, met een goothoogte van niet meer dan 4.00 meter en een hoogte van niet meer dan 8.00 meter;
5. lid 2, sub e vervalt en wordt vervangen door sub e en sub f, luidende:
  - e. bij een dienstwoning niet meer dan twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 40 m<sup>2</sup>;
  - f. de onder e bedoelde bijgebouwen zowel vrijstaand als aan de woning aangebouwd mogen worden gebouwd; de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 3.00 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter mag bedragen; de goothoogte van de aan de woning aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagste volledige boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
6. lid 3, onder a, sub 2 vervalt;
7. lid 3, onder a, sub 3 wordt vernummerd tot sub 2 en dient te worden gelezen als volgt:
  2. sprake is van een agrarische noodzaak voor een woning op hetzelfde bouwperceel;



8. aan lid 3 wordt toegevoegd sub c, luidende:

c. van het bepaalde in lid 1 t.b.v. vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen na advies te hebben ingewonnen van de landbouwkundige adviseur en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, daarbij ondermeer rekening houdend met:

1. de belangen van derden;
2. de gevolgen van vestiging voor het milieu en het landschappelijk karakter.

9. aan lid 3 wordt toegevoegd sub d luidende:

d. van het bepaalde i lid 2, sub a voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

## Artikel 7

Toegevoegd wordt een artikel 8a, luidend:

### Bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie en toeleveringsbedrijf (APT).

1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf (APT)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de voor uitoefening van het agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf ter plaatse nodige bedrijfsgebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen, mestopslagen op bedrijfsniveau, andere bouwwerken en andere werken.
2. T.a.v. de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
  - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van het op de kaart vermelde bebouwingspercentage;
  - b. de goothoogte en bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken (waaronder silo's) niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
  - a. van het bepaalde in lid 2, sub c voor hogere silo's, na advies van de landbouwkundig adviseur te hebben ingewonnen en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
  - b. van het bepaalde in lid 2, sub a voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

## Artikel 8

Aan artikel 15 wordt een lid 3 toegevoegd luidende:

3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid 1, wordt in ieder geval gerekend een gebruik als ligplaats voor een woonschip, of een schip anders dan voor bewoning bestemd.

## Artikel 9

Artikel 17 dient te worden gelzen als volgt:

### Artikel 17 waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen

De op de kaart voor "waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en waterbeheersing en secundair voor de aanleg van fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en de daarvoor noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden moet overeenstemmen met het desbetreffende op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 10

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

1. het woord "wegprofielen" in sub a wordt gewijzigd in "dwarsprofielen".

## Artikel 11

Artikel 20 dient als volgt te worden gelezen:

### Artikel 20 Gebruik van onbebouwde gronden van gebouwen

1. het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan, behoudens het in artikel 23 bepaalde;
2. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, wordt in elk geval gerekend het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kort kamperen en het kamperen op eigen grond als bedoeld in de Kampeerwet;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Artikel 21 wordt gewijzigd als volgt:

1. in sub c vervalt het woord "geringe";
2. in sub e vervallen de woorden "in geringe mate".

Artikel 13

Artikel 22 wordt als volgt gewijzigd:

1. het woord "einde" in lid 1, sub b wordt gewijzigd in "tijdstip".



Artikel 14

In artikel 24 worden de woorden "artikelen 21 lid 1 en 24 lid 1" vervangen door de woorden "artikelen 20 lid 1 en 23 lid 1."

Artikel 15

Artikel 25 dient te worden gelezen als volgt:

Artikel 25 titel

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied I na eerste herziening".

## Artikel 16

### Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste tervisielegging van deze herziening reeds bestaan of in uitvoering zijn en gebouwd kunnen worden krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die, hetzij door hun aard, hetzij door hun afmetingen, in strijd zijn met deze herziening, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
  - a. gedeeltelijke worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot er geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan;
  - b. geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen, ingeval zij zijn verwoest ten gevolge van een calamiteit, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en een aanvraag om bouwvergunning binnen 3 jaar na de calamiteit wordt ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het geheel vernieuwen en veranderen, anders dan na calamiteit, alsmede voor het in geringe mate vergroten van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken, mits de vergroting ten opzichte van de bestaande afmetingen niet meer dan 10% zal bedragen en mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard daarbij niet zullen worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1, sub b, indien er voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

## Artikel 17

### Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van deze herziening bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in de herziening voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat het verboden is met plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerst lid gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in de artikelen 8 en 12 aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 19

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften Eerste Herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied I".

Aldus vastgesteld door de raad van de  
gemeente Edam-Volendam in zijn openbare  
vergadering, gehouden op **27 APR. 1989**

de secretaris,

de voorzitter,

  
